



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
587,42 m² env.

MONTCEAU LES MINES

583 000 euros

DESCRIPTION

Proche du centre ville et de toutes les commodités, un immeuble de rapport de 587.42 m² hors communs et sous-sol, en bon état général situé à Montceau-les-Mines proposant 11 logements locatifs implantés dont une maison indépendante sur un terrain de 1409 m².

Neuf lots sur onze sont actuellement loués, les deux autres lots : un studio et un T3 sont en cours de rafraîchissement.

L'ensemble se compose :

En rez-de-jardin : un studio et trois T3

Au niveau 1 : un studio et trois T3

Au niveau 2 : un studio et un T4

En sous-sol : 11 caves

Une maison indépendante de type T2

En extérieur chaque lot dispose d'une place de parking privative.

Chauffage individuel et production d'eau chaude au gaz pour chaque logement sauf pour les studios (électrique)

Toiture à revoir.

Idéal pour investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 963 euros/an**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 587,42 m² env. - MONTCEAU LES MINES - 583 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **587,42 m² environ**

Jardin : **1409 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Studio : **21,5 m²**

T3 : **61,9 m²**

T3 : **60,7 m²**

T3 : **64,6 m²**

Studio : **23,4 m²**

T3 : **64,7 m²**

T3 : **61,3 m²**

T3 : **64,9 m²**

Studio : **34,1 m²**

T4 : **78,6 m²**

Pavillon independant : **51,7 m²**

Cave

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **583 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **11**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche centre-ville

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche gare

- Proche hôpital

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **27**

Chambres : **16**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ + ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **11**

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 587,42 m² env. - MONTCEAU LES MINES -
583 000 euros**

