



**A VENDRE
 MAISON
 223 m² env.**

SENNECEY LE GRAND

299 000 euros

DESCRIPTION

Au coeur de SENNECEY-LE-GRAND, une belle maison de ville rénovée avec goût d'une surface habitable de 223 m². Elle se compose en rez-de-chaussée d'un salon séjour avec poêle à bois, d'une cuisine équipée meublée avec son arrière-cuisine, d'une chambre donnant côté cour, d'un WC avec point d'eau et d'un dégagement.

Un joli escalier en pierre dessert le premier étage composé d'un palier donnant accès à un espace jeux traversant deux chambres, une chambre parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains et un WC indépendant. Au deuxième étage une grande pièce de vie mansardée.

Dépendances : un grand garage et un bureau.

L'ensemble implanté sur un terrain de 288 m² agrémenté d'un petit jardin intérieur et d'une cour restant à aménager

Une maison parfaite pour une famille au pied de toutes les commodités, tout peut se faire à pied.

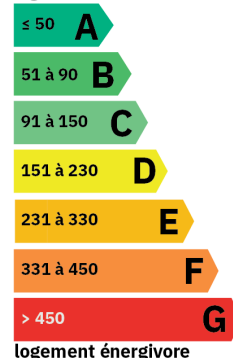
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2324 à 2447 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

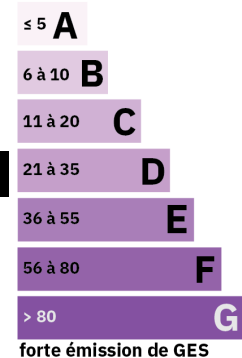
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **790 euros/an**

A VENDRE MAISON - 223 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 299 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **223 m² environ**

Terrain : **288 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon séjour

Cuisine équipée meublée

Arrière cuisine

Chambre 1

Wc

Dégagement

Garage

Bureau

Chambre avec salle d'eau

Chambre 3

Chambre 4

Salle de bains

Salle de jeux

Wc

Pièce mansardée

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **299 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche centre-ville

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 223 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 299 000 euros



A VENDRE MAISON - 223 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 299 000 euros

