



**A VENDRE
MAISON
166 m² env.**

ST MARCEL

317 500 euros

DESCRIPTION

Une maison d'une surface habitable d'environ 166 m² à rafraîchir sur un très beau terrain de 8594 m² en partie constructible. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, de deux salons, de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage une mezzanine desservant trois chambres et une salle de bains avec WC.

Dépendances : double garage, atelier avec abri et réduits.

Un bien situé à 15 minutes de Chalon-sur-Saône.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3717 à 4044 euros (année 2015).

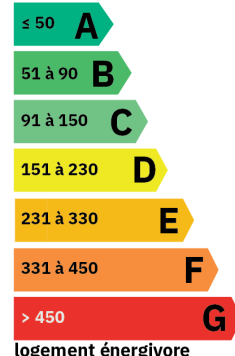
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

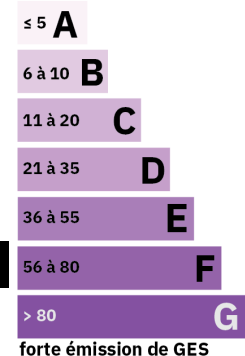
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



396

81

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 829 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

A VENDRE MAISON - 166 m² env. - ST MARCEL - 317 500 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	166 m² environ
Terrain :	8594 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	317 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	11
Chambres :	7 dont 4 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 166 m² env. - ST MARCEL - 317 500 euros

