Votre conseiller : Myriam FAIVRE
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 0771841163
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
PROPRIETE
155 m² env.

PRETY

540 000 euros

DESCRIPTION

Dans un village convoité, située à quelques minutes de Tournus, une propriété d'une superficie habitable de 155 m² environ implantée sur un magnifique parc arboré de plus d'un hectare.

Elle propose en rez-de-chaussée un hall entrée, une pièce de vie avec cheminée offrant un accès direct sur un patio, une cuisine meublée et équipée, une chambre parentale avec une salle d'eau et un WC, une chambre avec placard, un WC indépendant. A l'étage une mezzanine et un couloir desservant une chambre avec balcon, un bureau, une salle de bains avec WC.

Plusieurs dépendances sont attenantes à l'habitation : un garage avec douche et WC, un local traversant (rangement) donnant accès à une cave enterrée. Un hangar indépendant avec deux ateliers complètent cet ensemble.

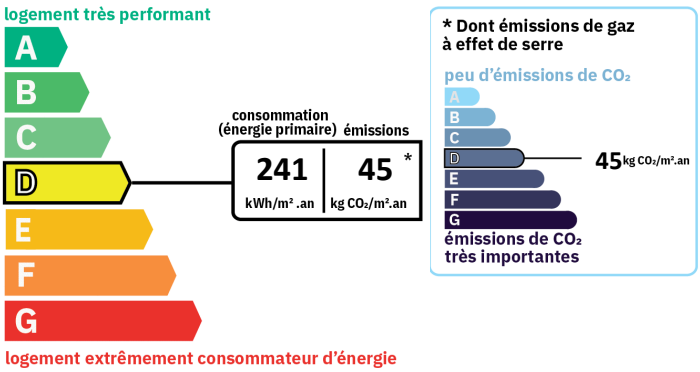
Les aménagements extérieurs : une piscine et son abri, une terrasse, une tonnelle sont agréables et le cadre est reposant.

Une propriété bien entretenue et un environnement de qualité, idéal pour une famille ou pour s'installer en Bourgogne loin du tumulte des grandes villes.

Facile d'accès Autoroute A6 à proximité, A 1h20 de Lyon, gares TGV Mâcon Loché et Montceau-le Creusot à 35 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 608 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

A VENDRE PROPRIETE - 155 m² env. - PRETY - 540 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**155 m² environ**
Séjour :	**41 m² environ**
Terrain :	**11532 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	**10,3 m²**
Salon séjour :	**41,0 m²**
Dégagement :	**6,2 m²**
Cuisine équipée meublée :	**15,3 m²**
Chambre 1 :	**13,6 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Coin lavabo :	**2,5 m²**
Couloir :	**5,0 m²**
Salle d'eau + wc :	**7,8 m²**
Chambre 2 :	**17,4 m²**
Mezzanine :	**8,4 m²**
Couloir :	**4,7 m²**
Salle de bains/wc :	**5,2 m²**
Chambre 3 :	**10,2 m²**
Bureau :	**6,3 m²**
Garage 1 :	**64,3 m²**
Garage 2 :	**52,2 m²**
Cellier :	**3,3 m²**
Atelier 1 :	**11,3 m²**
Atelier 2 :	**14,5 m²**
Acces cave :	**12,3 m²**
Cave :	**25,0 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**540 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Piscine :	**oui**
Balcons :	**1**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ + ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Alarme :	**oui**
Caves :	**1**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 155 m² env. - PRETY - 540 000 euros

A VENDRE PROPRIETE - 155 m² env. - PRETY - 540 000 euros