



**A VENDRE
 MAISON
 197 m² env.**

PRETY

208 000 euros

DESCRIPTION

En exclusivité, une belle maison de village d'une surface habitable d'environ 197 m². Elle se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine meublée et équipée, d'une salle à manger, d'un salon avec poêle à bois, d'un bureau, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC et de plusieurs dégagements.

A l'étage un couloir avec mezzanine desservant trois chambres dont l'une offrant un accès direct sur l'extérieur, un bureau, une salle de bains avec WC, un dégagement, une pièce avec point d'eau.

Attenantes à la maison une spacieuse grange d'environ 46 m² avec un espace de stockage, une vaste buanderie/chaufferie et une cave enterrée.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 270 m² bien joliment enrobé de pavés et agrémenté d'une terrasse privée abritée. Chaudière récente.

Un bien charmant, idéal pour une maison principale ou une maison de campagne. Idéalement situé à quelques minutes de Tournus dans le village calme et agréable de Prétty.

DPE en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

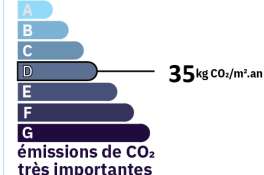


consommation
(énergie primaire) émissions
218 **35** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	730 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

A VENDRE MAISON - 197 m² env. - PRETY - 208 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **197 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine : **15,9 m²**

Salon : **16,7 m²**

Salle a manger : **28,8 m²**

Dégagement : **8,5 m²**

Salon 2 : **28,0 m²**

Dégagement 2 : **3,5 m²**

Chambre 1 : **16,6 m²**

Wc : **1,3 m²**

Salle d'eau : **2,6 m²**

Mezzanine : **15,3 m²**

Chambre 2 : **16,1 m²**

Bureau : **7,9 m²**

Chambre 3 : **16,5 m²**

Chambre 4 : **17,0 m²**

Dégagement : **4,5 m²**

Reduit : **1,4 m²**

Dégagement 2 : **3,6 m²**

Salle de bains/wc : **5,4 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **208 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Ancien**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **9**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 197 m² env. - PRETY - 208 000 euros



A VENDRE MAISON - 197 m² env. - PRETY - 208 000 euros



A VENDRE MAISON - 197 m² env. - PRETY - 208 000 euros

