



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
FERMETTE
109 m² env.

CUISERY

130 000 euros

DESCRIPTION

Située à quelques minutes de Cuisery dans un village agréable, cette fermette de plain-pied à rénover d'une surface habitable d'environ 109 m² propose une cuisine ouverte sur une salle à manger avec cheminée, un salon, trois chambres et une salle de bains avec WC.

De nombreuses dépendances d'une surface totale d'environ 162 m² : grange, écurie, atelier avec point d'eau, cave et autres petites dépendances.

Le tout implanté sur un terrain de 3708 m² où se trouve une petite mare.

Aucune mitoyenneté.

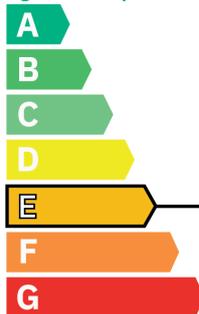
Un bien à fort potentiel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2100 à 2890 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

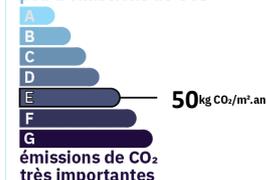


consommation
(énergie primaire) émissions
298 | **50** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **310 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE FERMETTE - 109 m² env. - CUISERY - 130 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	109 m² environ
Terrain :	3708 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	19,0 m²
Salle a manger :	20,7 m²
Salon :	15,7 m²
Dégagement :	14,1 m²
Salle de bains :	5,8 m²
Chambre 1 :	11,8 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Chambre 3 :	10,5 m²
Grenier 1 :	110,0 m²
Grange :	59,0 m²
Dependances :	103,0 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	130 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



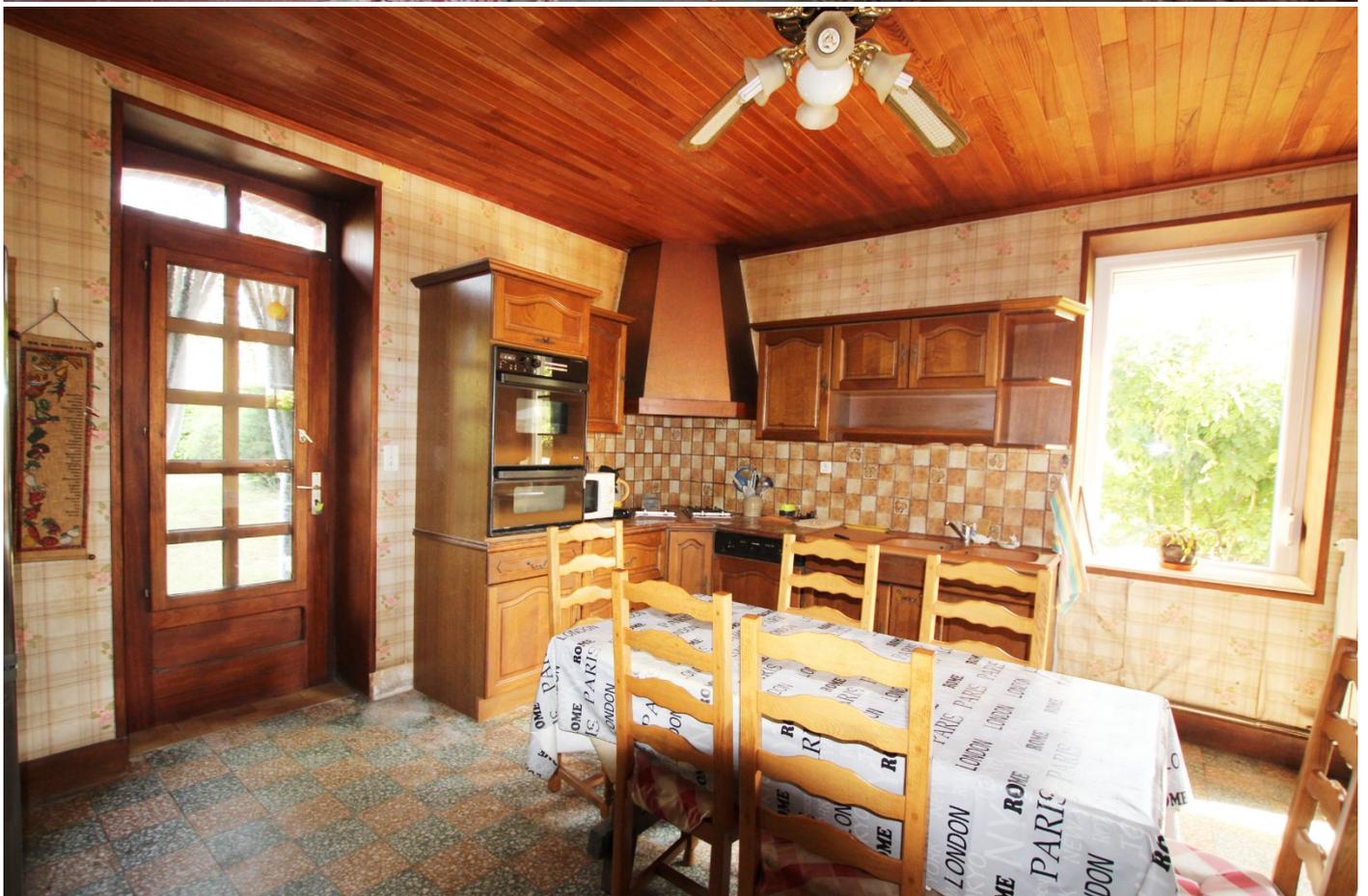
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE FERMETTE - 109 m² env. - CUISERY - 130 000 euros



A VENDRE FERMETTE - 109 m² env. - CUISERY - 130 000 euros



A VENDRE FERMETTE - 109 m² env. - CUISERY - 130 000 euros

