



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
159 m² env.

TOURNUS

305 000 euros

DESCRIPTION

Dans un village très agréable disposant de toutes les commodités à quelques kilomètres au Nord de Tournus, une belle maison moderne, lumineuse, d'une superficie habitable d'environ 159 m² implantée sur un terrain clos de 1775 m².

Proposant en rez-de-chaussée un hall d'entrée, une spacieuse pièce de vie avec cheminée donnant sur une cuisine meublée et équipée, une chambre parentale avec salle de bain, un bureau, un WC avec point d'eau. A l'étage un palier desservant trois chambres et une salle de bains avec WC.

Dans le prolongement de l'habitation un garage.

Parfait pour une maison familiale dans un quartier résidentiel.

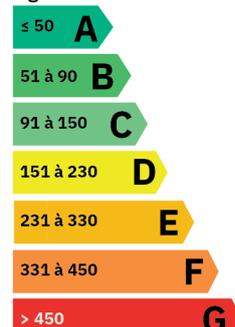
Une nouveauté à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

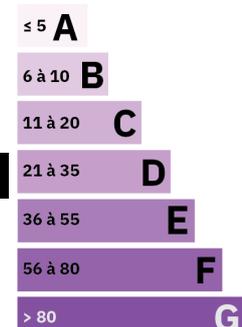
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

1 169 euros/an

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 159 m² env. - TOURNUS - 305 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	159 m² environ
Séjour :	40,81 m² environ
Terrain :	1775 m² environ
Terrasse :	25 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	4,6 m²
Cuisine :	18,1 m²
Séjour :	40,8 m²
Bureau :	9,7 m²
Salle de bains avec douche	5,5 m²
Chambre 1 parentale :	15,8 m²
Palier :	8,0 m²
Chambre 2 :	23,5 m²
Chambre 3 :	12,0 m²
Chambre 4 :	13,7 m²
Salle de bains :	6,1 m²
Wc :	1,4 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	305 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

Toutes les commodités

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Sud-est
Construit en :	2006
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 159 m² env. - TOURNUS - 305 000 euros



A VENDRE MAISON - 159 m² env. - TOURNUS - 305 000 euros

