



A VENDRE
MAISON DE VILLE
88 m² env.

TOURNUS

270 000 euros

DESCRIPTION

Sur les quais de Saône, une coquette maison de ville rénovée d'une surface habitable de 88 m² environ avec terrasse de 35 m² et garage.

L'habitation est composée en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie avec coin cuisine, d'un WC. A l'étage un dégagement, deux chambres climatisées dont l'une avec balcon où l'on peut installer une petite table parfait pour admirer la vue dégagée et très agréable, un bureau, une salle d'eau avec WC.

Cette charmante maison aux belles prestations se situe dans un secteur recherché de Tournus, proche des commodités et à quelques pas de l'Abbaye.

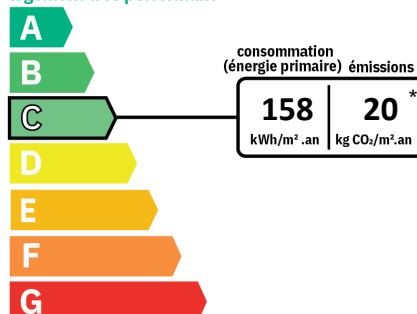
Une exclusivité Bourgogne Prestige Immobilier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1530 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

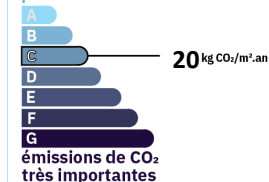
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 033 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

A VENDRE MAISON DE VILLE - 88 m² env. - TOURNUS - 270 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	88 m ² environ
Terrain :	109 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Pièce de vie+cuisine ouverte	35,6 m ²
Wc :	1,3 m ²
Dégagement :	5,7 m ²
Salle d'eau + wc :	5,8 m ²
Chambre 1 :	18,9 m ²
Chambre 2 :	12,3 m ²
Bureau :	9,2 m ²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	270 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche gare	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Balcons :	1
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Pierre naturelle
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON DE VILLE - 88 m² env. - TOURNUS - 270 000 euros



A VENDRE MAISON DE VILLE - 88 m² env. - TOURNUS - 270 000 euros

