



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
PROPRIETE
679 m² env.**

CHALON SUR SAONE

1 300 000 euros

DESCRIPTION

Au coeur de la Bourgogne, situé à 15 minutes de Chalon-sur-Saône, ce superbe domaine composé de plusieurs bâtis et dépendances est édifié sur un parc arboré de plus de 5 hectares avec piscine et terrain de tennis.

Cette propriété propose une habitation principale rénovée d'environ 360 m² offrant une vaste entrée, un bel espace de vie, une cuisine avec son coin repas, un chaleureux salon avec sa belle hauteur sous plafond, huit chambres dont cinq en rez-de-chaussée, deux salles de bains, sanitaires, mezzanine, dégagements, greniers et caves en sous sol. Parquets en chêne, cheminées.

Pour compléter, une maison indépendante répartie en deux appartements exposés Ouest et Est le premier d'environ 160 m² (à rénover) avec une pièce de vie, une cuisine, deux chambres, un dressing, une pièce, deux salles de bains, une salle d'eau, sanitaires et le second de 105 m² avec un salon-séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, une buanderie, sanitaires. Pour parfaire cet ensemble, une maison de gardien d'environ 50 m² pour accueillir du personnel à demeure.

De belles et nombreuses dépendances complémentaires : granges, pigeonnier, bûcher.

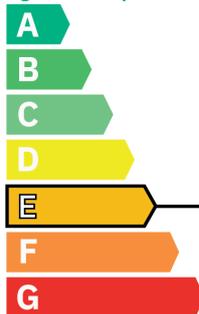
Un bien d'exception où tout est conçu pour une vie agréable dans un cadre idyllique. A 30 minutes de la gare TGV, à 1h30 de Lyon et à 2h10 de Genève.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 9180 à 12550 euros (année 2021).

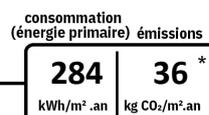
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE PROPRIETE - 679 m² env. - CHALON SUR SAONE - 1 300 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	679 m² environ
Terrain :	57982 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Habitation principale :	360,0 m²
Dépendance 1 :	106,0 m²
Dépendance 2 :	163,0 m²
Appartement gardien :	50,0 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 300 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	Bois
Piscine :	oui
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	20
Chambres :	13 dont 6 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	5
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 679 m² env. - CHALON SUR SAONE - 1 300 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 679 m² env. - CHALON SUR SAONE - 1 300 000 euros

