Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
109 m² env.

CUISERY

178 000 euros

DESCRIPTION

Située dans le village de la Genête à 5 minutes de Cuisery, une maison neuve de plain-pied d'une surface habitable d'environ 109 m² sur un terrain de 673 m².

Celle-ci est composée d'une entrée donnant sur une pièce de vie et une cuisine ouverte, d'une chambre, d'un dégagement, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Cette construction bénéficie d'une assurance Dommage Ouvrage.

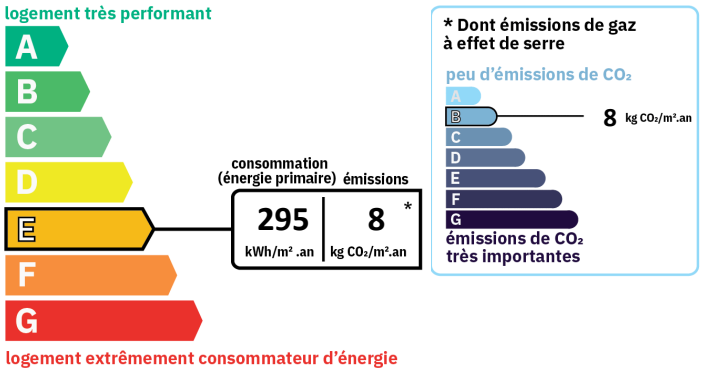
DPE en cours de réalisation.

Un bien idéal pour une famille.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1960 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 109 m² env. - CUISERY - 178 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**109 m² environ**
Terrain :	**673 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Pièce de vie :	**52,4 m²**
Chambre 1 :	**13,4 m²**
Chambre 2 :	**12,2 m²**
Chambre avec pt d'eau :	**13,0 m²**
Salle d'eau :	**8,3 m²**
Dégagement :	**4,7 m²**
Wc :	**2,5 m²**
Rangement :	**2,8 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**178 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Plain-pied**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

Label :

- Très haute performance énergétique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 109 m² env. - CUISERY - 178 000 euros



