



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE

MAISON

114 m²

TOURNUS

QUARTIER DE L'ABBAYE

199 000 euros

DESCRIPTION

A Tournus, dans le quartier prisé de l'Abbaye, une charmante maison de ville récemment rénovée d'une surface habitable d'environ 114 m².

Proposant en rez-de-chaussée un atelier, un bureau avec point d'eau, un hall et une buanderie avec WC. Au 1er niveau se trouve une très belle pièce de vie donnant sur une cuisine équipée et sur un coin salon, au second niveau une chambre parentale avec salle d'eau et WC.

Parfaite pour une activité commerciale au sein d'un environnement dynamique, cette maison offre la possibilité d'allier une activité en rez-de-chaussée et une habitation au dessus. Mais également idéale pour un premier achat et/ou investissement locatif.

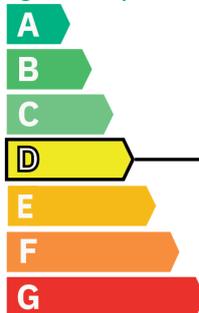
Petite copropriété, pas de charges afférentes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1660 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



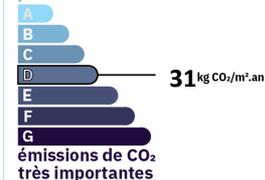
consommation
(énergie primaire) émissions

| | |
|------------------------|----------------------------------------|
| 146 | 31 * |
| kWh/m ² .an | kg CO ₂ /m ² .an |

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **777 euros/an**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 114 m² - TOURNUS - QUARTIER DE L'ABBAYE - 199 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **114 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée : **2,9 m²**

Bureau : **13,4 m²**

Atelier : **35,5 m²**

Buanderie : **7,2 m²**

Palier : **8,3 m²**

Pièce de vie+cuisine ouverte **36,0 m²**

Suite parentale : **11,2 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **199 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **2 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 114 m² - TOURNUS - QUARTIER DE L'ABBAYE - 199 000 euros

