Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
PROPRIETE
352 m² env.

CHARDONNAY

Prix : nous consulter

DESCRIPTION

En Bourgogne du Sud, dans le petit village viticole de Chardonnay situé à 10 minutes de Tournus et à 30 minutes de Cluny et de Mâcon, une belle propriété historique construite et édifiée à différentes époques, implantée sur un terrain de 1195 m² entièrement clos de mûrs en pierre.

La bâtisse se compose d'une habitation principale d'environ 262 m² habitables et d'une maison mâconnaise attenante à rénover avec un potentiel d'aménagement de 90 m² habitables.

En sous-sol une buanderie, une première cave avec rangement, une seconde et très grande cave, un atelier et un cellier.

Au premier étage, un palier et couloir desservant une salle à manger avec une très belle cheminée ancienne donnant accès à une cuisine équipée meublée et à un WC avec lave-mains, un vaste salon bibliothèque, une pièce à vivre, une salle d'eau. Au deuxième étage, quatre chambres dont l'une avec sa salle d'eau et WC et une seconde avec sa salle de bains, un WC indépendant avec lave-mains.

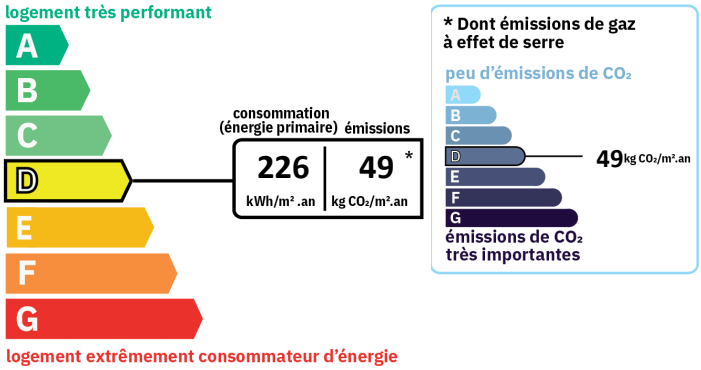
Ces deux niveaux étant desservis par une magnifique tour datant du Xe siècle.

La maison mâconnaise est à rénover et est actuellement agencée d'un bûcher, d'une pièce à usage de stockage, d'un bureau, d'un atelier et d'une pièce de rangement.

Deux garages.

Cette demeure de charme présente un fort potentiel. Des travaux de rafraichissement pour l'habitation principale sont à prévoir pour optimiser toute la splendeur de ce bien.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 164 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

A VENDRE PROPRIETE - 352 m² env. - CHARDONNAY - Prix : nous consulter

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**352 m² environ**
Séjour :	**34,38 m² environ**
Terrain :	**1195 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Buanderie :	**19,2 m²**
Cave 2 chaufferie :	**utile : 129,7 m²**
Cellier	
Couloir :	**10,9 m²**
Cuisine équipée meublée :	**18,1 m²**
Salle a manger :	**34,4 m²**
Salon bibliotheque :	**38,6 m²**
Pièce de vie :	**36,8 m²**
Wc avec lave mains :	**1,6 m²**
Salle d'eau avec douche- wc	**6,3 m²**
Salle repassage :	**15,8 m²**
Palier :	**2,7 m²**
Couloir :	**8,7 m²**
Chambre 1 :	**19,7 m²**
Chambre 2 :	**19,9 m²**
Chambre 3 :	**19,6 m²**
Chambre 4 :	**22,6 m²**
Salle d'eau	
Salle de bains/wc	
Wc avec lave mains :	**3,7 m²**
Grenier 1 :	**122,0 m²**
Maison en pierre annexe :	**90,0 m²**
Garage	
Garage 2	

INFORMATIONS FINANCIÈRES

STATIONNEMENT

Box/garages :	**2**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Tomette**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**2**
Greniers :	**1**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 352 m² env. - CHARDONNAY - Prix : nous consulter

A VENDRE PROPRIETE - 352 m² env. - CHARDONNAY - Prix : nous consulter