



**A VENDRE
 MAISON
 229 m² env.**

TOURNUS

298 000 euros

DESCRIPTION

Une très belle maison familiale d'une surface habitable d'environ 229 m² sur un terrain clos de 3166 m² offrant une vue imprenable et dégagée sur Tournus.

Elle est composée, en rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une grande cuisine meublée et équipée, d'une pièce de vie avec une cheminée insert, d'un bureau, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC. L'étage est aménagé de six chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

Pour compléter cet ensemble un garage, une buanderie et un spacieux balcon.

Ce bien répond parfaitement aux attentes d'une famille de par son volume, ses prestations de qualité, sa luminosité et sa situation géographique.

Toutes les commodités, axe autoroutier, ferroviaire se trouvent à quelques minutes.

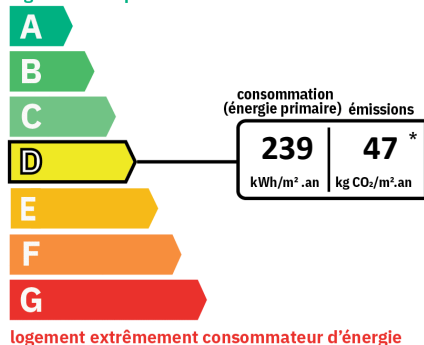
En fonction de la météo, cette jolie vue vous offrira également un panorama sur la chaîne des montagnes du Jura et sur le Mont-blanc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3400 à 4680 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

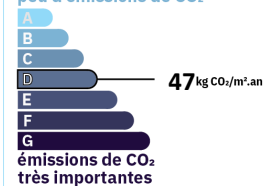
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 200 euros/an**

A VENDRE MAISON - 229 m² env. - TOURNUS - 298 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	229 m² environ
Terrain :	3166 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	8,6 m²
Cuisine :	20,1 m²
Pièce de vie :	37,7 m²
Couloir :	3,7 m²
Bureau :	6,4 m²
Salle d'eau + wc :	7,3 m²
Chambre 1 :	13,6 m²
Chambre 2 :	15,6 m²
Couloir :	18,4 m²
Wc :	1,5 m²
Chambre 3 :	11,2 m²
Chambre 4 :	11,1 m²
Chambre 5 :	22,5 m²
Chambre 6 :	11,5 m²
Chambre 7 :	16,3 m²
Chambre 8 :	14,0 m²
Pièce avec point d'eau :	2,2 m²
Salle de bains :	7,5 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	298 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Balcons :	1
Terrasses :	2
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	11
Chambres :	8 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 229 m² env. - TOURNUS - 298 000 euros



A VENDRE MAISON - 229 m² env. - TOURNUS - 298 000 euros

