



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
83 m² env.**

DOMPIERRE LES ORMES

130 000 euros

DESCRIPTION

En exclusivité, située entre Cluny et Charolles, dans le village de Dompierre-les-Ormes, une maison traditionnelle sur sous-sol d'une surface habitable d'environ 83 m² implantée sur un terrain clos de 939 m².

Elle est composée d'une entrée avec placards desservant une cuisine meublée et équipée datant de 2021, d'un séjour-salon, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Pour compléter un sous-sol complet comprenant un grand garage de 25 m² environ, une cave, un cellier, une buanderie et une chaufferie (la chaudière et le cumulus ont été remplacés en 2021).

Possibilité de mettre dans le couloir un poêle à bois et ou à pellets.

Le jardin est agréable. Proche de toutes les commodités à moins de 500 mètres.

Audit énergétique réalisée.

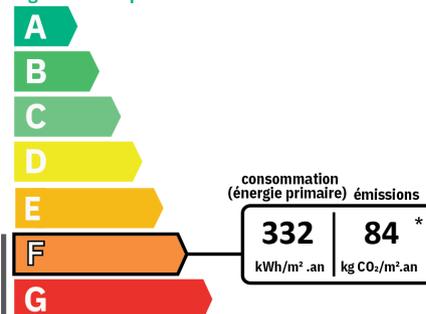
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2870 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **716 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 83 m² env. - DOMPIERRE LES ORMES - 130 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	83 m² environ
Terrain :	939 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	8,0 m²
Cuisine équipée meublée :	16,0 m²
Salon :	10,4 m²
Salle a manger :	16,0 m²
Chambre 1 :	9,1 m²
Chambre 2 :	10,0 m²
Chambre 3 :	9,1 m²
Salle de bains :	3,8 m²
Wc :	1,0 m²
Buanderie :	8,1 m²
Dégagement :	4,9 m²
Chaufferie :	13,1 m²
Cave :	11,4 m²
Garage :	25,3 m²
Cellier :	13,3 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	130 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 83 m² env. - DOMPIERRE LES ORMES - 130 000 euros



A VENDRE MAISON - 83 m² env. - DOMPIERRE LES ORMES - 130 000 euros



A VENDRE MAISON - 83 m² env. - DOMPIERRE LES ORMES - 130 000 euros

