



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
PROPRIETE
1500 m² env.**

CHARDONNAY

581 000 euros

DESCRIPTION

Un château avec de nombreuses habitations indépendantes et dépendances d'une surface utile d'environ 1500 m², situé à 10 minutes de Tournus, dans un petit village viticole, au cœur de la Bourgogne, en Saône-et-Loire 71, implanté sur un parc clos et arboré de plus de deux hectares.

Cet ensemble immobilier propose :

Un château édifié sur trois niveaux en unités d'hébergements abritant de nombreuses chambres, salles d'eau, toilettes, bureaux et pièces de réception. Il a fait l'objet d'une isolation et remplacement de fenêtres en double vitrage.

Une magnifique cave voûtée permettant d'accueillir des manifestations familiales, culturelles.

Un bâtiment annexe abritant une vaste unité sanitaire et bureaux.

Un deuxième bâtiment avec sa cuisine professionnelle, sa salle de réception et ou réfectoire, à l'étage un vaste appartement composé d'une cuisine équipée, d'un salon séjour, de trois chambres et de bureaux.

Une maisonnette composée d'un salon séjour, d'une cuisine équipée meublée, à l'étage trois chambres avec WC et salle d'eau.

En extérieur une aire couverte, un bâtiment préfabriqué.

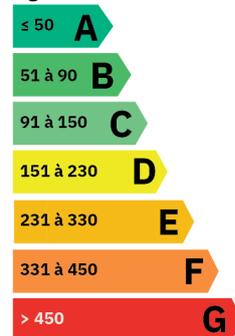
Un espace piscine fermé et sécurisé et entièrement à rénover

L'ensemble des bâtiments est quasi en double vitrage et chauffé écologiquement avec une chaudière à copeaux de bois.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

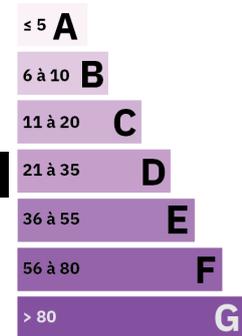
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 987 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE PROPRIETE - 1500 m² env. - CHARDONNAY - 581 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	1500 m² environ
Terrain :	23458 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	581 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	27
Chambres :	22
Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULES
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE PROPRIETE - 1500 m² env. - CHARDONNAY - 581 000 euros

