



Bourgogne Prestige  
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE  
PROPRIETE  
146 m<sup>2</sup> env.**

**SENNECEY LE GRAND**

**200 000 euros**

## DESCRIPTION

Située entre Tournus et Chalon-sur-Saône, à 10 minutes à peine de Sennecey-le-Grand, dans un village agréable, une jolie propriété en pierre composée de trois bâtiments mitoyens sur un terrain de 3859 m<sup>2</sup>.

Une maison principale d'une surface habitable d'environ 146 m<sup>2</sup> proposant en rez-de-jardin, un hall d'entrée, une cuisine équipée meublée, un garde-manger, un salon séjour avec cheminée, une salle de bain avec douche, une chambre, un WC et un cellier. A l'étage, deux chambres et un grenier.

Deux grandes dépendances d'environ 240 m<sup>2</sup> et 225 m<sup>2</sup> et une grange d'environ 60 m<sup>2</sup> complètent cet ensemble.

L'extérieur est aménagé d'une terrasse offrant une agréable vue sur un cours d'eau dans une atmosphère bucolique.

Très beau potentiel pour ce bien.

Des travaux sont à prévoir.

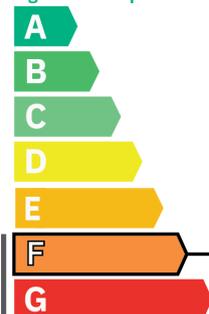
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3140 à 4248 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) 278 kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions 77 \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

## BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : [contact@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:contact@bourgogne-prestige-immobilier.com)  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

# A VENDRE PROPRIETE - 146 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 200 000 euros

## SURFACES PRINCIPALES

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Habitable : | <b>146 m<sup>2</sup> environ</b>  |
| Terrain :   | <b>3859 m<sup>2</sup> environ</b> |

## SURFACES DÉTAILLÉES

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Hall d'entrée :   | <b>2,4 m<sup>2</sup></b>   |
| Cuisine :         | <b>23,0 m<sup>2</sup></b>  |
| Arrière cuisine : | <b>11,0 m<sup>2</sup></b>  |
| Placard :         | <b>1,3 m<sup>2</sup></b>   |
| Salon séjour :    | <b>26,0 m<sup>2</sup></b>  |
| Couloir :         | <b>11,2 m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de bains :  | <b>7,4 m<sup>2</sup></b>   |
| Chambre 1 :       | <b>17,0 m<sup>2</sup></b>  |
| Wc :              | <b>2,0 m<sup>2</sup></b>   |
| Couloir :         | <b>13,9 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 2 :       | <b>14,9 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 3 :       | <b>14,9 m<sup>2</sup></b>  |
| Placard :         | <b>1,8 m<sup>2</sup></b>   |
| Greniers :        | <b>76,0 m<sup>2</sup></b>  |
| Hangar 1 :        | <b>242,0 m<sup>2</sup></b> |
| Hangar 2 :        | <b>228,0 m<sup>2</sup></b> |
| Grange :          | <b>60,0 m<sup>2</sup></b>  |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente :       | <b>200 000 euros</b> |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>    |

## STATIONNEMENT

|               |          |
|---------------|----------|
| Box/garages : | <b>1</b> |
|---------------|----------|

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | <b>Ancien</b>         |
| Toiture :               | <b>Tuiles</b>         |
| Vitrage :               | <b>Simple</b>         |
| Huisseries :            | <b>Bois</b>           |
| Terrasses :             | <b>1</b>              |
| Assainissement :        | <b>Fosse septique</b> |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Pièces :                      | <b>5</b>                             |
| Chambres :                    | <b>3 dont 1 au rez-de-chaussée</b>   |
| Cuisine :                     | <b>AMENAGEE</b>                      |
| Salles de bains :             | <b>1</b>                             |
| Principal revêtement de sol : | <b>Carrelage</b>                     |
| Chauffage :                   | <b>INDIVIDUEL/FUEL</b>               |
| Cheminée :                    | <b>oui</b>                           |
| Eau chaude :                  | <b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b> |
| Eau froide :                  | <b>INDIVIDUEL</b>                    |
| Greniers :                    | <b>1</b>                             |

**A VENDRE PROPRIETE - 146 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 200 000 euros**



**A VENDRE PROPRIETE - 146 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 200 000 euros**

