



A VENDRE
PROPRIETE
164 m² env.

TOURNUS

295 000 euros

DESCRIPTION

Situé à l'est de Tournus, dans un village proche de Cuisery, un beau corps de ferme entièrement rénové et parfaitement entretenu d'environ 164 m² avec dépendances.

L'habitation propose en rez-de-jardin une entrée avec rangements, une spacieuse et lumineuse pièce de vie de près de 50 m² donnant sur une cuisine ouverte meublée et équipée, une chambre, une buanderie avec douche avec accès direct sur l'extérieur, un WC avec point d'eau. A l'étage une mezzanine, un couloir desservant deux chambres avec placards, un bureau, une salle de bain et un WC.

Attenante à la maison une vaste grange offrant un très beau potentiel d'agrandissement, deux petites dépendances et une cave.

L'extérieur est agréable et aménagé de deux terrasses et d'un local de jardin en bois. L'ensemble est implanté sur un terrain clos de 1339 m².

Aucun travaux n'est à prévoir. Beaux matériaux et volumes.

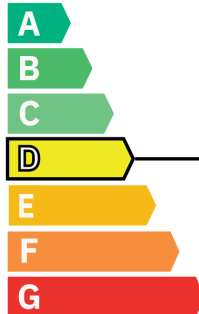
Cette propriété de charme est facile d'accès à 10 minutes de Tournus, à 1h20 de Lyon et à 2h00 de Genève. Parfaite pour une résidence principale ou une résidence secondaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2690 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

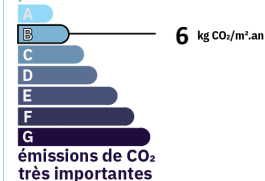


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
211 kWh/m ² .an	6 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	441 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE PROPRIETE - 164 m² env. - TOURNUS - 295 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	164 m² environ
Terrain :	1339 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	8,2 m²
Pièce de vie+cuisine ouverte	50,7 m²
Bureau :	12,2 m²
Wc avec lave mains :	1,5 m²
Buanderie avec douche :	15,9 m²
Mezzanine :	19,3 m²
Couloir :	7,3 m²
Wc :	1,6 m²
Salle de bains :	8,2 m²
Chambre 1 :	8,6 m²
Chambre 2 :	14,4 m²
Chambre 3 :	15,2 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	295 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Vitrage :	Double
Huisséries :	Bois
Terrasses :	2
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE +
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE PROPRIETE - 164 m² env. - TOURNUS - 295 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 164 m² env. - TOURNUS - 295 000 euros

