



A VENDRE

TYPE 3

122 m²

CHALON SUR SAONE

259 000 euros

DESCRIPTION

Situé au calme du centre ville de Chalon-sur-Saône, dans un ensemble immobilier en copropriété au 2ème étage avec ascenseur, un bel appartement cosy et lumineux de type 3 proposant une entrée avec placards, une grande pièce de vie donnant sur une cuisine ouverte meublée et équipée, un cellier/buanderie, deux chambres dont l'une avec dressing, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC indépendant.

Un emplacement de parking privatif couvert et sécurisé.

Volets roulants électriques.

Proche de tous commerces et écoles.

Quartier calme. Prestations de qualité.

Les charges de copropriété mensuelles sont de 228 euros et comprennent : chauffage collectif, eau, entretien de l'ascenseur et des communs.

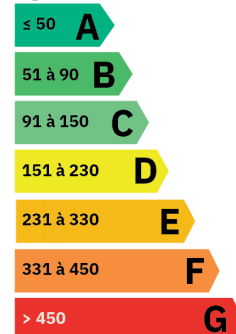
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1249 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

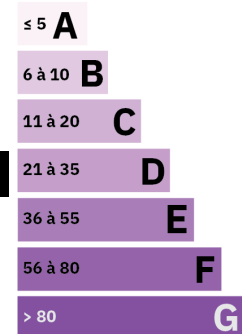
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

175

27

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 376 euros/an**

Dernière AG : **17/05/2022**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

A VENDRE TYPE 3 - 122 m² - CHALON SUR SAONE - 259 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **122 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée : **4,8 m²**

Pièce de vie : **54,2 m²**

Cellier : **7,6 m²**

Dégagement : **9,3 m²**

Wc : **1,7 m²**

Salle de bains : **8,5 m²**

Chambre 1 : **15,7 m²**

Chambre 2 : **20,1 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **259 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **228 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **27 lots**

Charges courantes : **2 735 euros/an en moyenne**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

A VENDRE TYPE 3 - 122 m² - CHALON SUR SAONE - 259 000 euros



A VENDRE TYPE 3 - 122 m² - CHALON SUR SAONE - 259 000 euros

