



A VENDRE
PROPRIETE DE FAMILLE
500 m² env.

AUTUN

999 000 euros

DESCRIPTION

Dans un écrin de verdure au coeur du Morvan, niché sur un parc de 1ha 30ca avec sa piscine et son tennis rénovés dernièrement, accessible par une majestueuse allée bordée d'arbres centenaires, une propriété de famille du 18^e siècle avec pigeonnier typique de la Bourgogne composé de plusieurs bâtis.

Le château est élevé sur caves et édifié sur deux niveaux proposant en rez-de-chaussée un couloir d'entrée distribuant une cuisine avec son cellier, une salle à manger, un séjour, un salon, un dégagement et un WC. Au premier étage un palier et un long couloir desservant six chambres, trois salles de bains, deux salles d'eau et un WC. Au deuxième étage on retrouve également un palier et un long couloir donnant accès à cinq chambres, un salon, une salle de bains, un dégagement.

Une tour avec toit terrasse offrant une vue panoramique sur la campagne vallonnée, abritant un grand bureau éclairé de par ses belles ouvertures.

Une dépendance proposant un appartement indépendant à rénover avec grenier, une orangerie, un bûcher, un garage, sellerie et box à cheval.

La demeure a conservé son caractère, son authenticité et sa valeur patrimoniale parfaite pour la création d'une activité professionnelle et idéale pour une maison de famille.

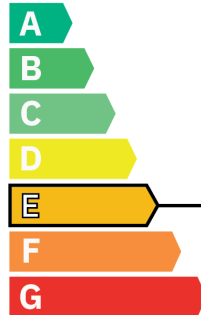
Réinventer la vie de château dans un lieu particulièrement agréable offrant de nombreuses balades en pleine nature et diverses activités touristiques.

Travaux à prévoir.

A 15 minutes de la ville d'Autun, toutes les commodités à quelques kilomètres, gare TGV à 30 minutes reliant Paris en 1H20 et Lyon en 45 minutes.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

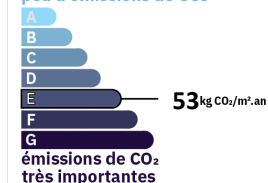


consommation
(énergie primaire) émissions
307 **53** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 600 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
 Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
 délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
 Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE PROPRIETE DE FAMILLE - 500 m² env. - AUTUN - 999 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	500 m² environ
Terrain :	13060 m² environ
Dépendances :	260 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	999 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Puits perdu

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	16
Chambres :	11
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	4
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE PROPRIETE DE FAMILLE - 500 m² env. - AUTUN - 999 000 euros



A VENDRE PROPRIETE DE FAMILLE - 500 m² env. - AUTUN - 999 000 euros



A VENDRE PROPRIETE DE FAMILLE - 500 m² env. - AUTUN - 999 000 euros

