



**Bourgogne Prestige**  
Immobilier

**Votre conseiller : Mario PISTOIA**

**AGENCE DE TOURNUS**

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE**  
**IMMEUBLES DE RAPPORT**  
**836 m<sup>2</sup>**

**TOURNUS**

**325 000 euros**

## DESCRIPTION

En plein centre de Tournus, à réhabiliter, avec un fort potentiel, un ensemble immobilier en copropriété d'une surface de 836 m<sup>2</sup> composé de trois bâtiments mitoyens dont le premier se situe rue de la République, le deuxième sur les quais avec vue Saône, le troisième mitoyen entre les deux.

Dans le premier bâtiment situé rue de la République :

En rez-de-chaussée : un local à usage de commerce comprenant un hall d'entrée couvert et un local commercial.

Au premier étage : un plateau à aménager.

Au deuxième étage : un lot à usage d'habitation comprenant un couloir desservant une cuisine, un séjour, trois chambres et une salle d'eau.

Au troisième et quatrième étage : deux plateaux à aménager, un escalier desservant deux mezzanines.

Dans le second bâtiment central mitoyen :

En rez-de-chaussée : un lot à usage commercial, un couloir et une réserve.

Au deuxième étage : un plateau à aménager.

Au troisième étage : un plateau à aménager .

Dans le dernier bâtiment situé sur les quais de Saône :

En rez-de-chaussée : un lot à usage de commerce comprenant un hall d'entrée couvert, une réserve, un couloir et des sanitaires.

Au premier et deuxième étage : deux plateaux à aménager avec balcon vue Saône.

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>6 045 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>

## BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

# A VENDRE IMMEUBLES DE RAPPORT - 836 m<sup>2</sup> - TOURNUS - 325 000 euros

---

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable : **836 m<sup>2</sup>**

---

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Local commercial : **231,4 m<sup>2</sup>**

---

Local a aménager : **94,4 m<sup>2</sup>**

---

Local a aménager : **72,7 m<sup>2</sup>**

---

Appt 2eme etage : **92,3 m<sup>2</sup>**

---

Local a aménager : **67,8 m<sup>2</sup>**

---

Local a aménager : **48,7 m<sup>2</sup>**

---

Lots a aménager : **98,8 m<sup>2</sup>**

---

Local a aménager : **54,1 m<sup>2</sup>**

---

Local a aménager : **75,9 m<sup>2</sup>**

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente : **325 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de : **12 lots**

---

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collègue
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---

## CONNEXION INTERNET

---



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**A VENDRE IMMEUBLES DE RAPPORT - 836 m<sup>2</sup> - TOURNUS - 325 000 euros**

