Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 6
189 m²

CHALON SUR SAONE

298 000 euros

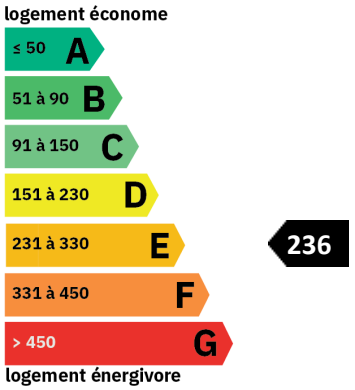
DESCRIPTION

Cet appartement traversant saura vous séduire par ses beaux volumes, ses plafonds à la Française, ses boiseries, ses vitraux, ses cheminées en pierre, sa cour intérieure privée, son garage privé pour deux voitures. Ce prestigieux bien dispose d'un grand salon/salle à manger, une cuisine équipée, un grand hall d'entrée, quatre chambres, deux salles de bains, un cellier.

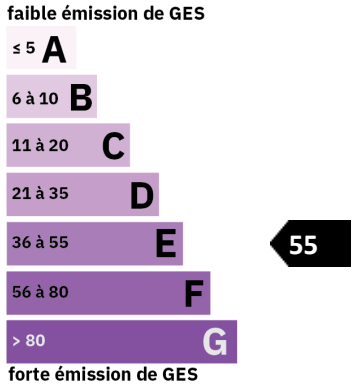
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**1 740 euros/an**
Taxe foncière :	**1 950 euros/an**

A VENDRE TYPE 6 - 189 m² - CHALON SUR SAONE - 298 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**189 m²**
Loi Carrez :	**189,55 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**281 132 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**298 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5,66 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**6 lots**
Charges courantes :	**3 850 euros/an en moyenne**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**2**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

A VENDRE TYPE 6 - 189 m² - CHALON SUR SAONE - 298 000 euros