



**Bourgogne Prestige**  
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

**AGENCE DE TOURNUS**

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : [mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com)

Tél mobile : 06.51.23.16.41

[www.bourgogne-prestige-immobilier.com](http://www.bourgogne-prestige-immobilier.com)



**LOCAL COMMERCIAL QUARTIER  
ABBATIAL A VENDRE  
300 m<sup>2</sup> env.**

**TOURNUS**

**190 000 euros**

#### **DESCRIPTION**

Situé dans les caves de l'Abbaye Saint Philibert, anciennement le cellier des moines, un local commercial de 300 m<sup>2</sup> actuellement loué.

Composé d'une belle entrée palière voûtée donnant accès à de grandes caves voûtées agencées en plusieurs espaces, une petite réserve.

Le local n'est pas équipé de système de chauffage ni de sanitaires.

Idéal pour un investissement au sein du quartier historique de Tournus.

Renseignements sur demande.

#### **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces : **300 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **448 m<sup>2</sup> environ**

#### **SURFACES DÉTAILLÉES**

Local 1 : **23,2 m<sup>2</sup>**

Local 2 : **139,2 m<sup>2</sup>**

Local 3 : **9,3 m<sup>2</sup>**

Local 4 : **46,6 m<sup>2</sup>**

Local 5 : **82,0 m<sup>2</sup>**

#### **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **2 238 euros/an**

Taxe foncière : **7,46 euros/m<sup>2</sup>/an**

#### **BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER**

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : [contact@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:contact@bourgogne-prestige-immobilier.com)  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€



