



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE PROPRIETE - 565 m² env. - TOURNUS - 850 000 euros

DESCRIPTION

Une Ancienne Ferme entièrement rénovée avec goût mêlant modernité et le respect des matières vous séduira de par ses prestations de qualité.

Ce Bien d'exception valorisant toutes les richesses de la Bourgogne du Sud, vous propose une habitation principale au style contemporain, un gîte, 4 chambres d'hôtes, 1 grande Salle de Réception, 2 appartements, le tout sur un terrain de 7162 m² bénéficiant d'une vue splendide, d'un charmant jardin et d'une piscine.

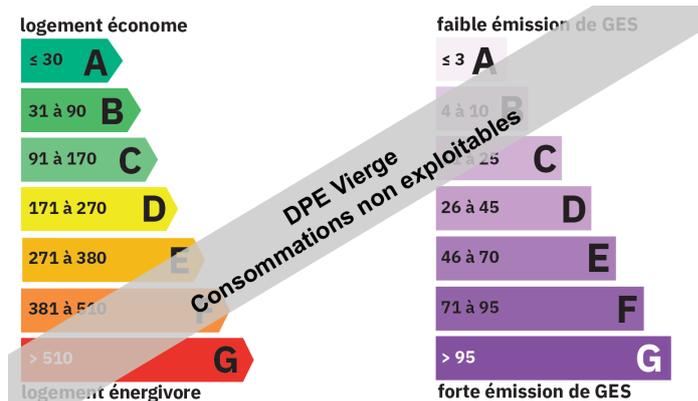
Cette demeure ainsi que ses dépendances laisseront toute la place à votre créativité.

Accès autoroutier à 10 minutes et Gare TGV à 35 minutes.

Contact : Mario Pistoia - 06 51 23 16 41-
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	918 euros/an
Taxe foncière :	3 347 euros/an

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE PROPRIETE - 565 m² env. - TOURNUS - 850 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	565 m² environ
Terrain :	7162 m² environ
Terrasse :	48 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	850 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Piscine :	oui
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	16
Chambres :	12
Cuisine :	EQUIPEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Caves :	1
