



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Helene BEAUGRAND

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
450 m² env.

CLUNY

595 000 euros

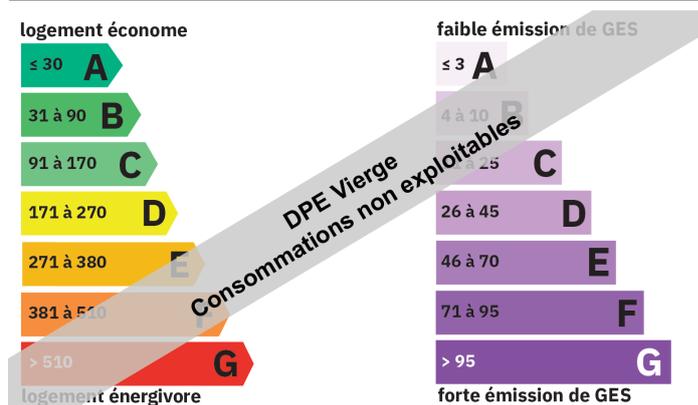
DESCRIPTION

Emplacement exceptionnel avec splendide vue, maison offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable. S'ouvrant sur une vaste entrée/séjour surélevée cette maison propose une grande cuisine équipée ouverte sur un salon avec cheminée, une chambre, une salle de bains (baignoire et douche), un vestiaire avec point d'eau, en demi niveau un grand bureau, au premier étage deux chambres, deux salles de bains. A l'entresol une buanderie, un garage, une cave. Enfin en extérieur se trouve une piscine hors sol, le tout sur un terrain clos, sans vis-à-vis de 3000 m². Ce bien vous charmera par ses belles prestations et son environnement enchanteur.

Diagnostic énergétique DPE en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 721 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 450 m² env. - CLUNY - 595 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	450 m² environ
Terrain :	3000 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	595 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Piscine :	oui
Balcons :	1
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 450 m² env. - CLUNY - 595 000 euros



A VENDRE MAISON - 450 m² env. - CLUNY - 595 000 euros

