



**A VENDRE
PROPRIETE
855 m² env.**

TOURNUS

790 000 euros

DESCRIPTION

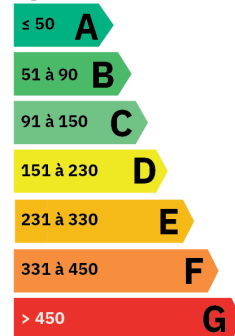
Rare belle Propriété, située sur une ligne de crêtes de Tournus au coeur des vignobles, avec vue imprenable sur le Mont Blanc, sur un terrain de 18 202 m². Cette propriété lumineuse composée d'une grande maison double à l'état parfait d'habitation propose de magnifiques prestations : piscine chauffée, parquets d'époque, grands volumes, plusieurs salons et de nombreuses chambres le tout sur 855 m² habitables dont une partie d'environ 130 m² est à rénover. Aussi ce bien s'accompagne de grandes caves et d'un très grand sous sol (anciennes cuveries) .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

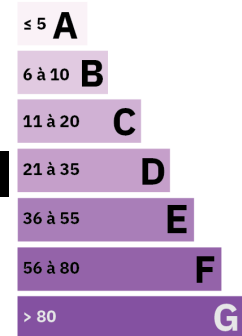
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	4 997 euros/an
Taxe foncière :	4 992 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

A VENDRE PROPRIETE - 855 m² env. - TOURNUS - 790 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	855 m² environ
Terrain :	18202 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	752 381 euros hors honoraires
Prix de vente :	790 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	17
Chambres :	13
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	5
Salles d'eau :	4
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Collective fioul
Caves :	1
Greniers :	1

A VENDRE PROPRIETE - 855 m² env. - TOURNUS - 790 000 euros

