



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
LOFT
438 m² env.

CHALON SUR SAONE

750 000 euros

DESCRIPTION

RARE, En plein coeur de Chalon, proche de toutes commodités et des écoles,

CE BIEN D'EXCEPTION DE 434 M², entièrement rénové, à l'esprit contemporain, au Design épuré alliant modernité, luminosité, avec de beaux et grands volumes.

Vous serez séduit par ces prestations de hautes qualités : Climatisation, Salle de cinéma avec son matériel de haute technologie, salle de sport et de détente entièrement équipées, son séjour de plus de 101 M² avec home cinéma, une piscine avec fond terrasse en bois.

Un bijou urbain offrant quiétude, inspiration et sérénité.

Vous accédez de plein pied à un vaste Hall d'entrée de 60 M² desservant :

*Son grand garage de 83 M² ou vous pourrez stationner trois véhicules, accessible également par une grande porte automatisée et sécurisée côté rue.

*Sa salle de Cinéma, avec éclairage LED, entièrement isolée aux hautes performances acoustiques, avec son matériel de projection et HIFI, de très haute qualité.

*Sa salle de sport et de détente de 31 M², entièrement équipée, avec son matériel sportif dernier cri, cabine de massage, jacuzzi, cabine UV, douche, sa TV écran plat.

*Sa salle de jeu, pouvant servir de bureau et ou chambre de 21 M² avec son puit de lumière au travers d'une dalle vitrée.

*Un dressing de 7 M² au mobilier de qualité.

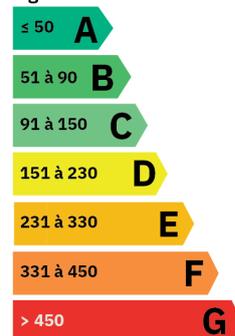
*Un WC avec son mobilier épuré et point d'eau.

*Un cellier de 10 M²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

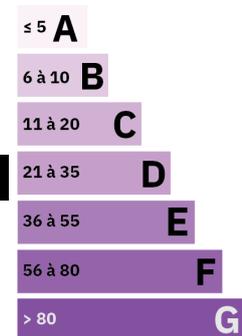
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Aucun travaux

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE LOFT - 438 m² env. - CHALON SUR SAONE - 750 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	438 m² environ
Terrasse :	49,44 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cave :	11,6 m²
Cuisine :	42,1 m²
Chambre 1 :	16,6 m²
Chambre 2 :	17,9 m²
Chambre 3 :	17,7 m²
Salle de bains :	9,2 m²
Chambre 1 :	19,0 m²
Chambre 2 :	23,0 m²
Salle de bains :	11,5 m²
Séjour :	112,6 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	750 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	11
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Caves :	1
Greniers :	1

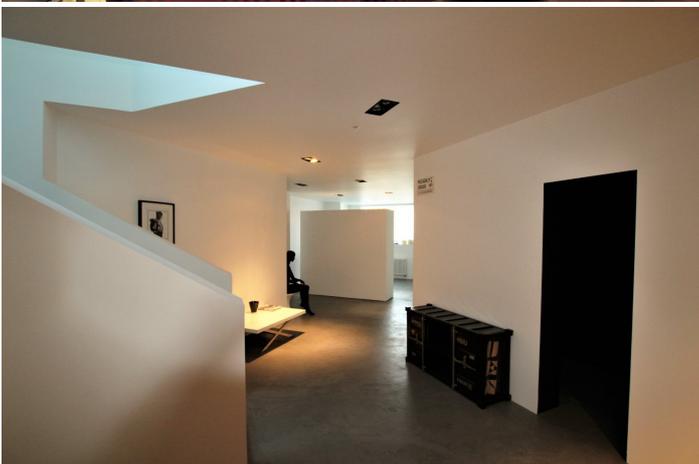
CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

A VENDRE LOFT - 438 m² env. - CHALON SUR SAONE - 750 000 euros



A VENDRE LOFT - 438 m² env. - CHALON SUR SAONE - 750 000 euros

