



A VENDRE
PROPRIÉTÉ RENOVÉE AVEC
PARC ET BOIS CLOS
422 m² env.

TOULON SUR ARROUX

789 000 euros

DESCRIPTION

Dans un village à 10 minutes de Toulon-sur-Arroux, 30 minutes de Paray-le-Monial et de Montceau-les-Mines, au milieu d'un parc clos arboré et d'un bois sur un ensemble de plus de 10 hectares, une très belle propriété rénovée avec goût. L'intérieur de 422 m², offre une grande pièce de réception avec salon-séjour et cheminée, une grande cuisine indépendante aménagée, sept chambres avec salle de bains ou salle d'eau attenante et toilettes, une spacieuse salle de jeux, (une salle de sport et hammam, une salle d'eau avec WC en cours de travaux). Un sous-sol avec un grand garage (portes électriques), deux pièces de stockage et un garde-manger.

Les extérieurs sont aménagés, vous bénéficiez d'une terrasse, d'un espace beach-football, d'un terrain de pétanque, d'un emplacement dédié pour un manège à chevaux avec sa dépendance.

Cette propriété est parfaitement adaptée pour une grande famille ou pour une activité d'accueil chambres d'hôtes.

Ce lieu est un havre de paix pour les amateurs de chevaux.

Gare Le Creusot-Montceau TGV à 40 minutes.

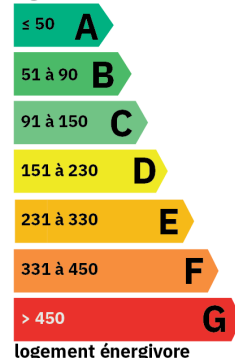
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6114 à 6583 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

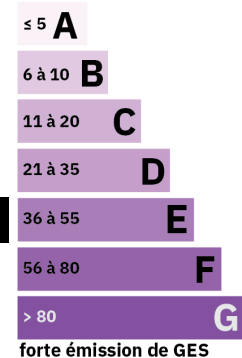
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 529 euros/an**

A VENDRE PROPRIÉTÉ RENOVÉE AVEC PARC ET BOIS CLOS - 422 m² env. - TOULON SUR ARROUX - 789 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	422 m² environ
Utile :	557,53 m² environ
Loi Carrez :	422,4 m²
Séjour :	106,14 m² environ
Terrain :	104953 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface habitable rdj :	213,3 m²
Surface habit niv 1 :	133,4 m²
Surface habit s-sol :	75,7 m²
Sou sol 2 :	135,1 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	789 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	5
Box/garages :	1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles champenoises
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	11
Chambres :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	4
Salles d'eau :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2019

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**A VENDRE PROPRIÉTÉ RENOVEE AVEC PARC ET BOIS CLOS - 422 m² env. - TOULON
SUR ARROUX - 789 000 euros**



**A VENDRE PROPRIÉTÉ RENOVÉE AVEC PARC ET BOIS CLOS - 422 m² env. - TOULON
SUR ARROUX - 789 000 euros**



**A VENDRE PROPRIÉTÉ RENOVÉE AVEC PARC ET BOIS CLOS - 422 m² env. - TOULON
SUR ARROUX - 789 000 euros**



**A VENDRE PROPRIÉTÉ RENOVÉE AVEC PARC ET BOIS CLOS - 422 m² env. - TOULON
SUR ARROUX - 789 000 euros**

