Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
LONGERE AVEC DEPENDANCES
191 m² env.

CHALON SUR SAONE

365 000 euros

DESCRIPTION

Située au calme entre Chalon Sur Saône et Tournus, à 15 minutes respectivement des deux villes, cette longère d'une superficie habitable d'environ 191 m² est composée d'une habitation principale et d'un logement indépendant. L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 2000 m².

L'habitation principale se compose en rez-de-jardin d'un hall d'entrée, d'une cuisine à aménager, d'un salon séjour avec cheminée, d'une salle d'eau avec WC à rafraîchir. A l'étage une mezzanine desservant deux chambres et un WC indépendant.

Le logement indépendant propose un salon, une salle de billard, une salle d'eau avec WC à rafraîchir, un bureau, un dégagement ainsi qu'un premier vaste grenier de 69 m² à aménager.

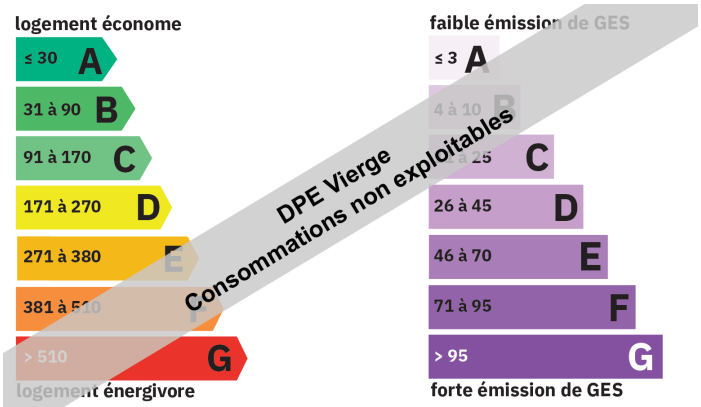
Entre les deux habitations se trouve un grand garage/chaufferie qui permet de réunir les deux logements.

Un second garage spacieux, deux autres grands greniers et plusieurs dépendances dont un atelier ainsi qu'une écurie de 99 m² complètent cette longère.

Ce bien offre un beau potentiel de développement pour une grande famille, pour un projet de chambres d'hôtes-gîtes, pour un investisseur ou plusieurs lots sont possibles ou pour un artisan avec ses nombreuses annexes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

A VENDRE LONGERE AVEC DEPENDANCES - 191 m² env. - CHALON SUR SAONE - 365 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**191 m² environ**
Utile :	**686 m² environ**
Loi Carrez :	**191 m²**
Terrain :	**2000 m² environ**
Dépendances :	**203 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Habitation principale :	**116,6 m²**
Logement indépendant :	**74,7 m²**
Garage 1 :	**49,3 m²**
Garage 2 :	**66,2 m²**
Ecurie :	**99,3 m²**
Dependances :	**105,0 m²**
Grenier 1 :	**39,0 m²**
Grenier 2 :	**69,0 m²**
Grenier 3 :	**67,0 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**365 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Est**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

A VENDRE LONGERE AVEC DEPENDANCES - 191 m² env. - CHALON SUR SAONE - 365 000 euros







