



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
PROPRIETE
344 m² env.**

TOURNUS

960 000 euros

DESCRIPTION

Le charme, l'élégance et la discrétion définissent cette belle bâtisse historique du XVII^e siècle située dans le quartier Abbatial de Tournus. Cette demeure composée de deux habitations est parfaite pour accueillir une famille toute entière et/ou un projet de chambres d'hôtes.

Côté jardin, se dessine la partie principale de cette propriété offrant environ 251 m² habitables, composée en rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'une pièce, d'un sanitaire avec point d'eau et d'un splendide escalier en pierre avec sa rampe en fer forgé. Au premier niveau de cette propriété se trouvent une cuisine avec son arrière-cuisine aux allures d'antan, un spacieux salon-séjour avec sa magnifique cheminée et son plafond à la française, un bureau, une chambre. Au second niveau, une mezzanine desservant un bureau, une grande chambre parentale avec dressing et salle de bains spa très agréable, deux chambres, une salle d'eau et un sanitaire avec point d'eau.

Côté piscine, se dévoile une maison de gardien d'une surface habitable d'environ 93 m² avec en rez-de-chaussée un hall d'entrée, une grande pièce de vie, à l'étage quatre chambres avec chacune sa salle d'eau avec WC.

Cette petite pépite feutrée abrite un coquet jardin intérieur que vous pourrez contempler depuis la terrasse.

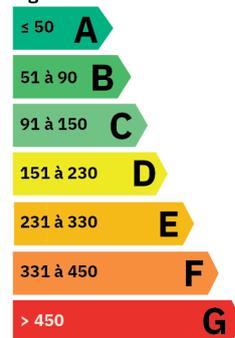
Nichée dans l'un des quartiers pittoresques de la Bourgogne du Sud et à deux pas de toutes les commodités, cette demeure gardienne de nombreux trésors offre un cadre de vie paisible.

La région est fortement appréciée de par son patrimoine : abbayes, châteaux, églises romanes, ses balades sur la route des grands crus et sa gastronomie étoilée locale.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

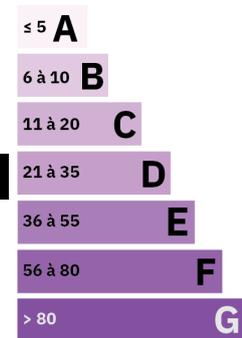
logement économe



logement éconergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

3 000 euros/an

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire

Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE PROPRIETE - 344 m² env. - TOURNUS - 960 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **344 m² environ**

Terrain : **679 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Maison habitation principale : **251,0 m²**

Maison de gardien : **93,0 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **960 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Piscine : **oui**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **15**

Chambres : **8**

Dressings : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **5**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **2**

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 344 m² env. - TOURNUS - 960 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 344 m² env. - TOURNUS - 960 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 344 m² env. - TOURNUS - 960 000 euros

