Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com



# A VENDRE
# MAISON DE VILLE
# 88 m² env.

## TOURNUS

## 270 000 euros

## DESCRIPTION

Sur les quais de Saône, une coquette maison de ville rénovée d'une surface habitable de 88 m² environ avec terrasse de 35 m² et garage.

L'habitation est composée en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie avec coin cuisine, d'un WC. A l'étage un dégagement, deux chambres climatisées dont l'une avec balcon où l'on peut installer une petite table parfait pour admirer la vue dégagée et très agréable, un bureau, une salle d'eau avec WC.

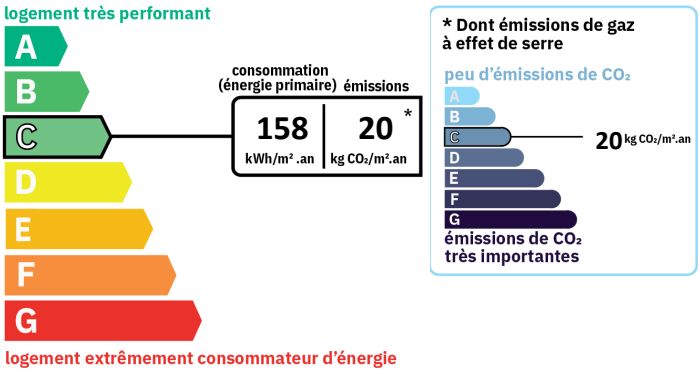
Cette charmante maison aux belles prestations se situe dans un secteur recherché de Tournus, proche des commodités et à quelques pas de l'Abbaye.

Une exclusivité Bourgogne Prestige Immobilier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1530 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 033 euros/an** |
| Travaux à prévoir : | **Aucun travaux** |

# A VENDRE MAISON DE VILLE - 88 m² env. - TOURNUS - 270 000 euros

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **88 m² environ** |
| Terrain : | **109 m² environ** |

## SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---|---|
| Pièce de vie+cuisine ouverte | **35,6 m²** |
| Wc : | **1,3 m²** |
| Dégagement : | **5,7 m²** |
| Salle d'eau + wc : | **5,8 m²** |
| Chambre 1 : | **18,9 m²** |
| Chambre 2 : | **12,3 m²** |
| Bureau : | **9,2 m²** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **270 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## STATIONNEMENT

| | |
|---|---|
| Box/garages : | **1** |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Style de construction : | **Maison de ville** |
| Toiture : | **Tuiles** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Balcons : | **1** |
| Terrasses : | **1** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **4** |
| Chambres : | **2** |
| Cuisine : | **SIMPLE** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Pierre naturelle** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Climatisation : | **oui** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Chaudière mixte** |
| Eau froide : | **INDIVIDUEL** |
| Alarme : | **oui** |

## CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

# A VENDRE MAISON DE VILLE - 88 m² env. - TOURNUS - 270 000 euros











# A VENDRE MAISON DE VILLE - 88 m² env. - TOURNUS - 270 000 euros



