



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
IMMEUBLE
1090 m² env.**

TOURNUS

695 000 euros

DESCRIPTION

A Tournus, beau Bâtiment en pierre de taille en partie rénové sur un terrain de 1439 m² destiné à une activité professionnelle, bureaux et bénéficiant d'un loft à usage d'habitation.

Cet ensemble de 1090 m² se compose de locaux professionnels d'environ 975 m² proposant un showroom avec bureaux, un garage atelier et stockage de pièces détachées et un appartement de type loft d'environ 115 m² habitables comprenant une entrée, une très belle pièce de vie avec cuisine équipée, un cellier et WC. A l'étage une mezzanine ouverte, deux chambres dont l'une avec salle d'eau et WC, une salle d'eau avec WC, un dressing. En extérieur, une terrasse.

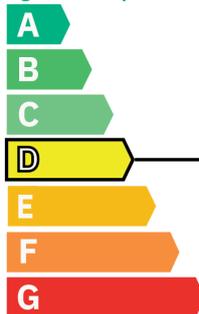
Assainissement au tout-à-l'égout.

Situé dans une zone d'activité, beau potentiel d'exploitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

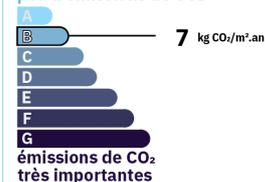


consommation (énergie primaire)	émissions
243 kWh/m ² .an	7 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 951 euros/an**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE IMMEUBLE - 1090 m² env. - TOURNUS - 695 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	1090 m² environ
Utile :	1090 m² environ
Jardin :	1439 m² environ
Terrasse :	25 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Show room :	389,0 m²
Atelier réparation :	521,0 m²
Appt 1er étage :	112,0 m²
Terrasse :	25,0 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	695 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	10
Chambres :	2
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE IMMEUBLE - 1090 m² env. - TOURNUS - 695 000 euros



A VENDRE IMMEUBLE - 1090 m² env. - TOURNUS - 695 000 euros



A VENDRE IMMEUBLE - 1090 m² env. - TOURNUS - 695 000 euros

