Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 0771841163
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
166 m² env.

TOURNUS

180 000 euros

DESCRIPTION

Située à 10 minutes de Tournus, dans un petit village viticole, une jolie maison d'une surface de 166 m² avec un beau potentiel et de nombreuses dépendances.

La maison propose en rez-de-jardin une cuisine à aménager, un beau salon-séjour, une salle de bains et un WC à rafraichir, dégagements. Au premier étage un palier et couloir desservant trois chambres, un bureau traversant, une salle d'eau avec WC à rafraichir.

Pour compléter cet ensemble une annexe pratique pour recevoir ses hôtes se compose d'une pièce avec cheminée et point d'eau, d'une chambre.

Au dernier étage un grenier.

De nombreuses dépendances : un garage, une cave, une grange, un hangar, une étable et un abri. La chaudière est ancienne et son remplacement est à prévoir.

Implantée sur un beau terrain de 1256 m² dans un environnement calme et bucolique, cette maison permet de belles possibilités d'aménagement.

Sa vue imprenable sur les vignes vous plonge directement dans les paysages de notre région.

A 1h15 de Lyon, accès autoroutier à 10 minutes et gare TGV à 30 minutes.

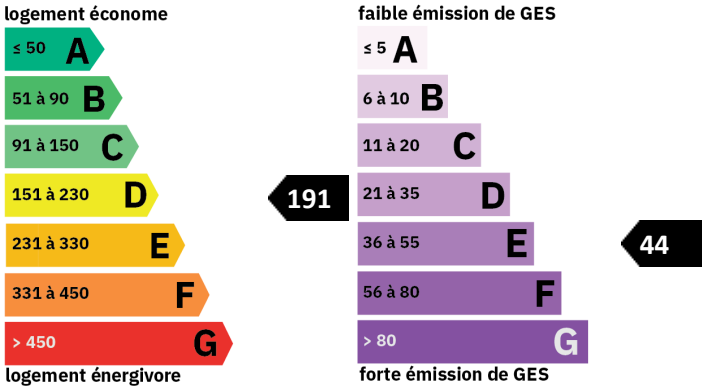
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2103 à 2195 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**633 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

A VENDRE MAISON - 166 m² env. - TOURNUS - 180 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**166 m² environ**
Terrain :	**1256 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	**14,0 m²**
Dégagement :	**1,9 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Salle de bains :	**6,5 m²**
Dégagement :	**0,8 m²**
Pièce de vie :	**25,4 m²**
Dégagement :	**1,5 m²**
Chambre 1 :	**25,5 m²**
Chambre 2 :	**20,0 m²**
Bureau :	**10,3 m²**
Chambre 3 :	**13,9 m²**
Couloir :	**4,5 m²**
Salle d'eau :	**4,3 m²**
Annexe :	**36,5 m²**
Grenier 1 :	**38,4 m²**
Garage :	**37,2 m²**
Cave :	**31,3 m²**
Grange :	**84,4 m²**
Hangar 1 :	**106,6 m²**
Ecurie :	**16,0 m²**
Local :	**31,3 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**180 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**8**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

A VENDRE MAISON - 166 m² env. - TOURNUS - 180 000 euros

A VENDRE MAISON - 166 m² env. - TOURNUS - 180 000 euros