



A VENDRE
MAISON
83 m² env.

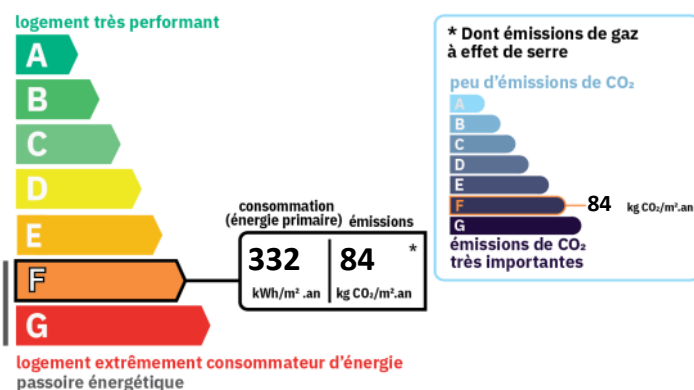
DOMPIERRE LES ORMES

130 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 83 m ²		Terrain de 939 m ²
	6 pièces		3 chambres
	1 salle		1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **716 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

En exclusivité, située entre Cluny et Charolles, dans le village de Dompierre-les-Ormes, une maison traditionnelle sur sous-sol d'une surface habitable d'environ 83 m² implantée sur un terrain clos de 939 m².

Elle est composée d'une entrée avec placards desservant une cuisine meublée et équipée datant de 2021, d'un séjour-salon, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Pour compléter un sous-sol complet comprenant un grand garage de 25 m² environ, une cave, un cellier, une buanderie et une chaufferie (la chaudière et le cumulus ont été remplacés en 2021).

Possibilité de mettre dans le couloir un poêle à bois et ou à pellets.

Le jardin est agréable. Proche de toutes les commodités à moins de 500 mètres.

Audit énergétique réalisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2870 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 83 m²



Terrain de 939 m²



6 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

A VENDRE MAISON - 83 m² env. - DOMPIERRE LES ORMES - 130 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entrée :	8 m ²
Cuisine équipée meublée :	16 m ²
Salon :	10.4 m ²
Salle a manger :	16 m ²
Chambre 1 :	9.1 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Chambre 3 :	9.1 m ²
Salle de bain :	3.8 m ²
Wc :	1 m ²
Buanderie :	8.1 m ²
Dégagement :	4.9 m ²
Chaufferie :	13.1 m ²
Cave :	11.4 m ²
Garage :	25.3 m ²
Cellier :	13.3 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

A VENDRE MAISON - 83 m² env. - DOMPIERRE LES ORMES - 130 000 €



**A VENDRE MAISON - 83 m² env. - DOMPIERRE LES ORMES - 130 000
€**

