



**A VENDRE
PROPRIETE
84 m² env.**

CHALON SUR SAONE

699 000 euros

DESCRIPTION

Dans un environnement privilégié, à 30 minutes de Chalon-sur-Saône et de Tournus, une ravissante propriété bourguignonne avec une écurie et étang privé sur un parc de plus de 3,5 hectares.

L'habitation d'une surface habitable de 84 m² (loi carrez) (surface au sol 120 m²) a été rénovée avec goût et élégance. Elle se compose en rez-de-chaussée d'une pièce à vivre avec cuisine équipée meublée ouverte sur un salon, un coin salle à manger, une chambre avec salle d'eau privative, un WC. A l'étage, deux chambres l'une avec sa salle de bain et WC la seconde avec dressing. Pour compléter, une terrasse en bois avec spa, un four à pain.

L'écurie à ossature bois propose quatre boxes à chevaux tous équipés : abreuvoirs automatiques avec circulateur d'eau chaude, sellerie, espace de stockage, tapis, douche, paddock clôturé de lices en bois. Possibilité de transformer cette dépendance en chambres d'hôtes atypiques au coeur d'une nature exceptionnelle.

Un coin de paradis rare, un bien-être absolu sont les atouts de cette demeure de charme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1419 à 1620 euros (année 2015).

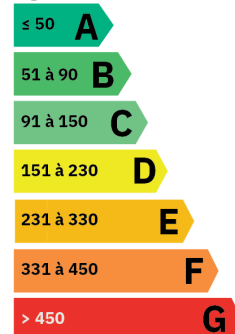
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

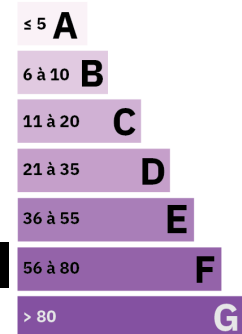
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE PROPRIETE - 84 m² env. - CHALON SUR SAONE - 699 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	84 m ² environ
Terrain :	35588 m ² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	699 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison à colombages
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 84 m² env. - CHALON SUR SAONE - 699 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 84 m² env. - CHALON SUR SAONE - 699 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 84 m² env. - CHALON SUR SAONE - 699 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 84 m² env. - CHALON SUR SAONE - 699 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 84 m² env. - CHALON SUR SAONE - 699 000 euros

