



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON HISTORIQUE
QUARTIER ABBATIAL
139 m² env.**

TOURNUS

234 000 euros

DESCRIPTION

Rare, aux portes de l'Abbaye Saint-Philibert, au sein du quartier abbatial de Tournus, une belle maison de ville historique d'une surface habitable de 139 m².

La maison propose en souplex une cuisine borgne meublée et équipée. En rez-de-chaussée, une pièce à vivre avec une cheminée insert et beau sol en pierre de taille, un grand salon séjour d'environ 35 m² avec une belle cheminée d'époque.

Au premier étage deux chambres dont l'une avec une magnifique salle de bain en marbre et cheminée. Au deuxième étage, une grande mezzanine avec salle de bain.

Cette maison de charme bénéficie d'un emplacement idéal proche de toutes les commodités et commerces, parfaite pour une résidence principale, secondaire ou activité de location saisonnière.

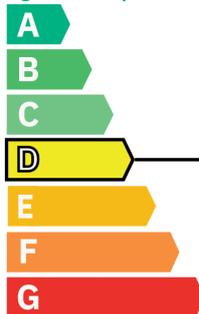
Rare à la vente.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2320 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

222	35 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 137 euros/an**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON HISTORIQUE QUARTIER ABBATIAL - 139 m² env. - TOURNUS - 234 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	139 m² environ
Terrain :	68 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	17,5 m²
Hall d'entrée :	24,0 m²
Salon séjour :	33,6 m²
Dégagement :	3,2 m²
Chambre + salle de bain +	19,0 m²
Dressing :	1,9 m²
Chambre 2 :	30,5 m²
Mezzanine :	8,0 m²
Wc avec lave mains :	1,5 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	234 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

A proximité / Emplacement :

QUARTIER ABBATIAL

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**A VENDRE MAISON HISTORIQUE QUARTIER ABBATIAL - 139 m² env. - TOURNUS -
234 000 euros**



**A VENDRE MAISON HISTORIQUE QUARTIER ABBATIAL - 139 m² env. - TOURNUS -
234 000 euros**



**A VENDRE MAISON HISTORIQUE QUARTIER ABBATIAL - 139 m² env. - TOURNUS -
234 000 euros**

