



A VENDRE
PROPRIETE
164 m² env.

TOURNUS

295 000 euros

DESCRIPTION

Situé à l'est de Tournus, dans un village proche de Cuisery, un beau corps de ferme entièrement rénové et parfaitement entretenu d'environ 164 m² avec dépendances.

L'habitation propose en rez-de-jardin une entrée avec rangements, une spacieuse et lumineuse pièce de vie de près de 50 m² donnant sur une cuisine ouverte meublée et équipée, une chambre, une buanderie avec douche avec accès direct sur l'extérieur, un WC avec point d'eau. A l'étage une mezzanine, un couloir desservant deux chambres avec placards, un bureau, une salle de bain et un WC.

Attenante à la maison une vaste grange offrant un très beau potentiel d'agrandissement, deux petites dépendances et une cave.

L'extérieur est agréable et aménagé de deux terrasses et d'un local de jardin en bois. L'ensemble est implanté sur un terrain clos de 1339 m².

Aucun travaux n'est à prévoir. Beaux matériaux et volumes.

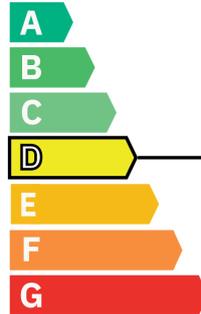
Cette propriété de charme est facile d'accès à 10 minutes de Tournus, à 1h20 de Lyon et à 2h00 de Genève. Parfaite pour une résidence principale ou une résidence secondaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2690 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

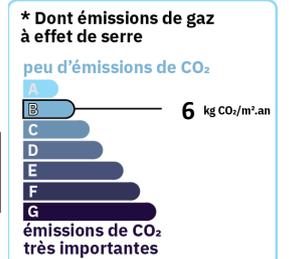
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

| consommation (énergie primaire) | émissions |
|--------------------------------------|--|
| 211 kWh/m ² .an | 6 * kg CO ₂ /m ² .an |



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière : | 441 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

A VENDRE PROPRIETE - 164 m² env. - TOURNUS - 295 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|-------------|-----------------------------------|
| Habitable : | 164 m² environ |
| Terrain : | 1339 m² environ |

SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Entrée : | 8,2 m² |
| Pièce de vie+cuisine ouverte | 50,7 m² |
| Bureau : | 12,2 m² |
| Wc avec lave mains : | 1,5 m² |
| Buanderie avec douche : | 15,9 m² |
| Mezzanine : | 19,3 m² |
| Couloir : | 7,3 m² |
| Wc : | 1,6 m² |
| Salle de bains : | 8,2 m² |
| Chambre 1 : | 8,6 m² |
| Chambre 2 : | 14,4 m² |
| Chambre 3 : | 15,2 m² |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 295 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Style de construction : | Maison de caractère |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Bois |
| Terrasses : | 2 |
| Assainissement : | Fosse septique |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 3 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE + |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

A VENDRE PROPRIETE - 164 m² env. - TOURNUS - 295 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 164 m² env. - TOURNUS - 295 000 euros

