



A VENDRE
PROPRIETE DE FAMILLE
500 m² env.

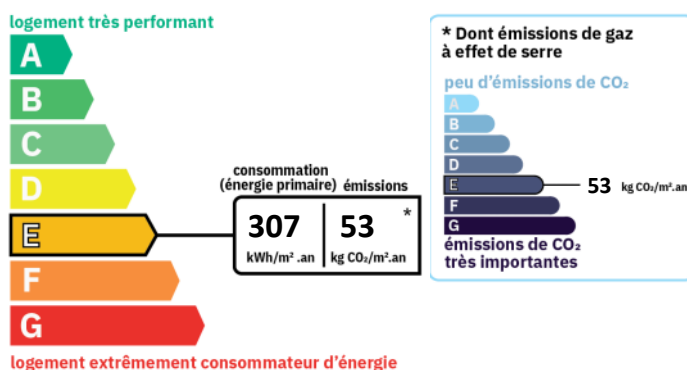
AUTUN

999 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 500 m ²		Terrain de 13060 m ²
	16 pièces		11 chambres
	6 salles		1 terrasse
	Piscine		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 600 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Dans un écrin de verdure au cœur du Morvan, niché sur un parc de 1ha 30ca avec sa piscine et son tennis rénovés dernièrement, accessible par une majestueuse allée bordée d'arbres centenaires, une propriété de famille du 18e siècle avec pigeonnier typique de la Bourgogne composé de plusieurs bâtis.

Le château est élevé sur caves et édifié sur deux niveaux proposant en rez-de-chaussée un couloir d'entrée distribuant une cuisine avec son cellier, une salle à manger, un séjour, un salon, un dégagement et un WC. Au premier étage un palier et un long couloir desservant six chambres, trois salles de bains, deux salles d'eau et un WC. Au deuxième étage on retrouve également un palier et un long couloir donnant accès à cinq chambres, un salon, une salle de bains, un dégagement.

Une tour avec toit terrasse offrant une vue panoramique sur la campagne vallonnée, abritant un grand bureau éclairé de par ses belles ouvertures.

Une dépendance proposant un appartement indépendant à rénover avec grenier, une orangerie, un bûcher, un garage, sellerie et box à cheval.

La demeure a conservé son caractère, son authenticité et sa valeur patrimoniale parfaite pour la création d'une activité professionnelle et idéale pour une maison de famille.

Réinventer la vie de château dans un lieu particulièrement agréable offrant de nombreuses balades en pleine nature et diverses activités touristiques.

Travaux à prévoir.

A 15 minutes de la ville d'Autun, toutes les commodités à quelques kilomètres, gare TGV à 30 minutes reliant Paris en 1H20 et Lyon en 45 minutes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 10470 à 14420 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 500 m²



Terrain de 13060 m²



16 pièces



11 chambres



6 salles



1 terrasse



Piscine

A VENDRE PROPRIETE DE FAMILLE - 500 m² env. - AUTUN - 999 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Puits perdu

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	4
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE PROPRIETE DE FAMILLE - 500 m² env. - AUTUN - 999 000 €



A VENDRE PROPRIETE DE FAMILLE - 500 m² env. - AUTUN - 999 000 €



A VENDRE PROPRIETE DE FAMILLE - 500 m² env. - AUTUN - 999 000 €

