Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
IMMEUBLES DE RAPPORT
836 m²

TOURNUS

325 000 €

CARACTERISTIQUES

Surface de 836 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**6 045 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

En plein centre de Tournus, à réhabiliter, avec un fort potentiel, un ensemble immobilier en copropriété d'une surface de 836 m² composé de trois bâtiments mitoyens dont le premier se situe rue de la République, le deuxième sur les quais avec vue Saône, le troisième mitoyen entre les deux.

Dans le premier bâtiment situé rue de la République :
En rez-de-chaussée : un local à usage de commerce comprenant un hall d'entrée couvert et un local commercial.
Au premier étage : un plateau à aménager.
Au deuxième étage : un lot à usage d'habitation comprenant un couloir desservant une cuisine, un séjour, trois chambres et une salle d'eau.
Au troisième et quatrième étage : deux plateaux à aménager, un escalier desservant deux mezzanines.

Dans le second bâtiment central mitoyen :
En rez-de-chaussée : un lot à usage commercial, un couloir et une réserve.
Au deuxième étage : un plateau à aménager.
Au troisième étage : un plateau à aménager .

Dans le dernier bâtiment situé sur les quais de Saône :
En rez-de-chaussée : un lot à usage de commerce comprenant un hall d'entrée couvert, une réserve, un couloir et des sanitaires.
Au premier et deuxième étage : deux plateaux à aménager avec balcon vue Saône.

Les locaux commerciaux situés en rez-de-chaussée peuvent communiquer entre eux et permettre ainsi un commerce avec deux entrées, une entrée par la rue de la République et l'autre par les quais de Saône avec une surface globale de 235 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 836 m²

A VENDRE IMMEUBLES DE RAPPORT - 836 m² - TOURNUS - 325 000 €

SURFACES DETAILLEES

Local commercial :	**231.4 m²**
Local a amenager :	**94.4 m²**
Local a amenager :	**72.7 m²**
Appt 2eme etage :	**92.3 m²**
Local a amenager :	**67.8 m²**
Local a amenager :	**48.7 m²**
Lots a amenager :	**98.8 m²**
Local a amenager :	**54.1 m²**
Local a amenager :	**75.9 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

A VENDRE IMMEUBLES DE RAPPORT - 836 m² - TOURNUS - 325 000 €