



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
IMMEUBLES DE RAPPORT
836 m²

TOURNUS

325 000 euros

DESCRIPTION

En plein centre de Tournus, à réhabiliter, avec un fort potentiel, un ensemble immobilier en copropriété d'une surface de 836 m² composé de trois bâtiments mitoyens dont le premier se situe rue de la République, le deuxième sur les quais avec vue Saône, le troisième mitoyen entre les deux.

Dans le premier bâtiment situé rue de la République :

En rez-de-chaussée : un local à usage de commerce comprenant un hall d'entrée couvert et un local commercial.

Au premier étage : un plateau à aménager.

Au deuxième étage : un lot à usage d'habitation comprenant un couloir desservant une cuisine, un séjour, trois chambres et une salle d'eau.

Au troisième et quatrième étage : deux plateaux à aménager, un escalier desservant deux mezzanines.

Dans le second bâtiment central mitoyen :

En rez-de-chaussée : un lot à usage commercial, un couloir et une réserve.

Au deuxième étage : un plateau à aménager.

Au troisième étage : un plateau à aménager .

Dans le dernier bâtiment situé sur les quais de Saône :

En rez-de-chaussée : un lot à usage de commerce comprenant un hall d'entrée couvert, une réserve, un couloir et des sanitaires.

Au premier et deuxième étage : deux plateaux à aménager avec balcon vue Saône.

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	6 045 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE IMMEUBLES DE RAPPORT - 836 m² - TOURNUS - 325 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **836 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial : **231,4 m²**

Local a aménager : **94,4 m²**

Local a aménager : **72,7 m²**

Appt 2eme etage : **92,3 m²**

Local a aménager : **67,8 m²**

Local a aménager : **48,7 m²**

Lots a aménager : **98,8 m²**

Local a aménager : **54,1 m²**

Local a aménager : **75,9 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **325 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collègue
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE IMMEUBLES DE RAPPORT - 836 m² - TOURNUS - 325 000 euros

