



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
148 m² env.

TOURNUS

235 000 euros

DESCRIPTION

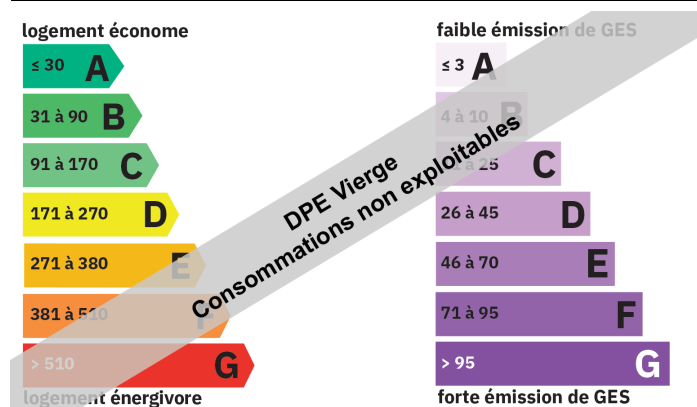
Un bel immeuble de rapport en pierre de taille situé en plein centre-ville de Tournus, proposant en rez-de-jardin un local commercial d'une surface d'environ 44 m² composé d'un showroom, d'une réserve et d'un WC avec lave-mains, lequel est actuellement loué.

Aux différents niveaux, un appartement en triplex de belle facture entièrement rénové d'une surface habitable d'environ 104 m² composé au premier étage d'une pièce de vie avec cuisine équipée meublée bénéficiant d'un beau plafond à la française et donnant sur deux terrasses dont les travaux restent à terminer, un WC avec lave-mains. Au second étage une mezzanine desservant une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un espace buanderie avec WC. Au dernier étage, une deuxième chambre avec dressing à agencer, un grenier.

Cet immeuble allie charme de l'ancien et confort, au pied des commodités, ses espaces extérieurs sont un vrai plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 103 euros/an**

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 148 m² env. - TOURNUS - 235 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	148 m² environ
Loi Carrez :	148 m²
Commerciale occupée :	43 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial :	44,0 m²
Appt triplex :	104,0 m²
Grenier :	utile : 15,0 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	235 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 148 m² env. - TOURNUS - 235 000 euros

