



Bourgogne Prestige  
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com

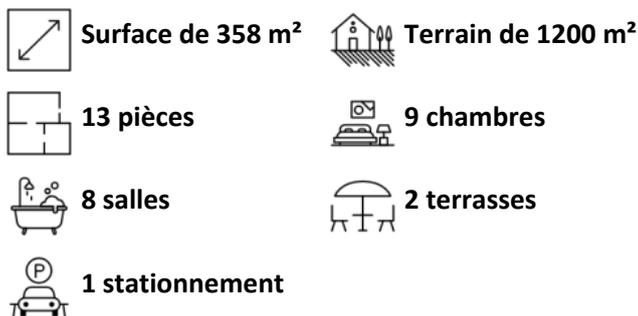


**A VENDRE  
MAISON  
358 m<sup>2</sup> env.**

**FLEURVILLE**

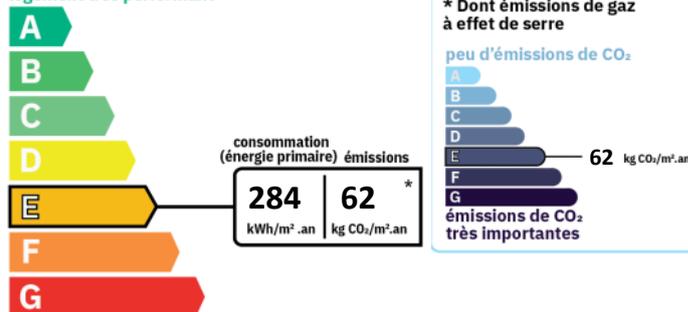
**295 000 €**

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 324 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



**BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER**

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

## Descriptif

---

A Fleurville, grande bâtisse à vendre d'une surface habitable d'environ 358 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>.

Composée en rez-de-chaussée d'une très grande salle à manger, d'une cuisine, d'un salon, d'un bureau, d'une buanderie et de trois WC. Au 1er étage, sont aménagées six chambres dont trois avec salle d'eau et WC et trois avec salle de bain et WC.

Au 2ème étage, se trouvent trois chambres avec chacune sa salle d'eau, un WC indépendant et deux greniers.

En sous-sol, une grande cave voûtée, une annexe à rénover offrant un potentiel d'aménagement complémentaire et un garage.

Deux terrasses en extérieur.

Cet ensemble immobilier répond parfaitement pour une activité d'hébergement et restauration ou pour une maison familiale.

Située entre Tournus et Mâcon sur un axe passant la propriété bénéficie ainsi d'une belle visibilité, quelques commerces à proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5800 à 7900 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

### CARACTERISTIQUES

---



**Surface de 358 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 1200 m<sup>2</sup>**



**13 pièces**



**9 chambres**



**8 salles**



**2 terrasses**



**1 stationnement**

## A VENDRE MAISON - 358 m<sup>2</sup> env. - FLEURVILLE - 295 000 €

### SURFACES DETAILLEES

Entrée :	33.2 m <sup>2</sup>
Couloir :	7.7 m <sup>2</sup>
Bureau :	11.3 m <sup>2</sup>
Cuisine :	25.3 m <sup>2</sup>
Buanderie :	18.6 m <sup>2</sup>
Dégagement :	3 m <sup>2</sup>
Dégagement :	8.4 m <sup>2</sup>
Placard :	1.4 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	39 m <sup>2</sup>
Salon :	21.9 m <sup>2</sup>
Sanitaire :	1 m <sup>2</sup>
Wc :	1.9 m <sup>2</sup>
Sanitaire :	3.4 m <sup>2</sup>
Wc :	1.1 m <sup>2</sup>
Wc :	1.1 m <sup>2</sup>
Palier :	7.8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4.2 m <sup>2</sup>
Couloir :	7.6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.4 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	1.5 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12.2 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2.2 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11.2 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3.8 m <sup>2</sup>
Couloir :	8.9 m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	14.6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5.5 m <sup>2</sup>
Chambre 6 :	18.3 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5.7 m <sup>2</sup>

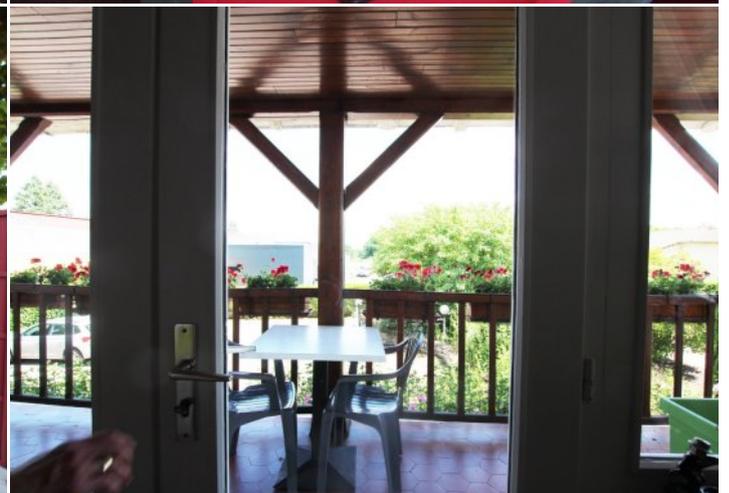
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	3
Salles d'eau :	5
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	2

A VENDRE MAISON - 358 m<sup>2</sup> env. - FLEURVILLE - 295 000 €



**A VENDRE MAISON - 358 m<sup>2</sup> env. - FLEURVILLE - 295 000 €**

