



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
LONGERE
125 m² env.

CUISERY

198 000 euros

DESCRIPTION

A Cuisery, une charmante longère ancienne d'environ 125 m² habitables implantée sur un terrain agréable de 2570 m² avec dépendances offrant un beau potentiel d'aménagement d'environ 130 m².

L'habitation se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine meublée et équipée, d'un salon-séjour, d'une chambre parentale avec dressing, d'une seconde chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

A l'étage, un grenier.

Une grange et une écurie sont existantes.

La maison est agréable et la décoration est soignée.

Des travaux de toiture et d'assainissement sont à prévoir.

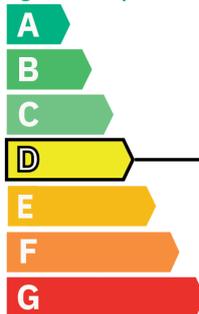
L'environnement est bucolique, proche de toutes les commodités et écoles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2380 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
209 | **26** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **841 euros/an**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE LONGERE - 125 m² env. - CUISERY - 198 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	125 m² environ
Séjour :	35 m² environ
Terrain :	2570 m² environ
Dépendances :	130 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	23,1 m²
Cuisine équipée meublée :	16,9 m²
Cellier :	4,8 m²
Salon séjour :	35,1 m²
Salle d'eau avec douche :	6,1 m²
Chambre 1 parentale :	17,7 m²
Dressing :	5,0 m²
Chambre 2 :	12,3 m²
Wc :	1,7 m²
Placard :	0,8 m²
Chaufferie :	2,5 m²
Grange mitoyenne :	87,8 m²
Ecurie :	43,2 m²
Local :	13,5 m²
Local :	14,6 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	198 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE LONGERE - 125 m² env. - CUISERY - 198 000 euros



A VENDRE LONGERE - 125 m² env. - CUISERY - 198 000 euros



A VENDRE LONGERE - 125 m² env. - CUISERY - 198 000 euros

