



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
189 m² env.

TOURNUS

150 000 €

CARACTERISTIQUES



Surface de 189 m²



14 pièces



6 chambres

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 711 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

A proximité des commerces et du centre de Tournus, un immeuble de rapport à rénover comprenant cinq appartements répartis comme suit :

- En rez de chaussée : un appartement de deux pièces avec WC d'une surface habitable de 23,22 m².
- Au 1er étage : un appartement de cinq pièces d'une surface habitable de 65,04 m².
- Au 2ème étage : un appartement de deux pièces d'une surface habitable de 35,50 m² et un second appartement de trois pièces d'une surface habitable de 38,73 m².
- Dans les combles, un appartement de deux pièces d'une surface habitable de 27,44 m².

Pas de chauffage existant, menuiseries bois double et simple vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 189 m²



14 pièces



6 chambres

**A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 189 m² env. - TOURNUS - 150
000 €**

SURFACES DETAILLEES

Appt rdc : **23.2 m²**

Appt 1er etage : **65 m²**

Appt 1 2eme etage : **35.5 m²**

Appt 2 2eme etage : **38.7 m²**

Appt 1 combles : **27.4 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 189 m² env. - TOURNUS - 150 000 €

