



**A VENDRE
PROPRIETE
400 m² env.**

TOURNUS

1 100 000 euros

DESCRIPTION

Située à 15 minutes de Tournus, une magnifique maison de maître offrant une vue plongeante et exceptionnelle sur la Saône avec un panorama bucolique. Elle se trouve au coeur d'un parc clos et arboré de plus de 3,5 hectares, cette demeure d'exception d'environ 400 m² habitables au style haussmannien avec sa piscine de 6X12 m en mosaïque, propose en rez-de-jardin un vaste hall d'entrée traversant et desservant une cuisine moderne équipée ouverte sur un salon-séjour, un deuxième salon, une seconde cuisine office, un WC.

Au premier niveau, deux chambres séparées par une salle d'eau avec sauna, une chambre parentale avec dressing, salle de bain privative et WC. Au second niveau, une salle de billard, deux chambres dont l'une avec salle d'eau, un WC, deux pièces techniques.

Cette propriété ayant conservé son authenticité offre de belles prestations : beaux parquets, boiseries et moulures, cheminées, sols en pierre de buxy et une très belle hauteur sous plafond.

Terrasse, garage, dépendances complètent l'ensemble.

A l'abri des regards, dans un calme absolu et proche de toutes les commodités, cette propriété invite à un cadre de vie très agréable.

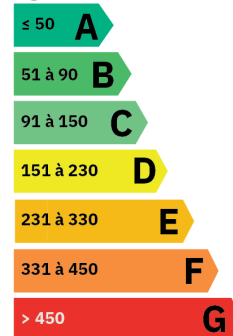
A 1h15 de Lyon et à 2h00 de Genève et de Paris par le TGV.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

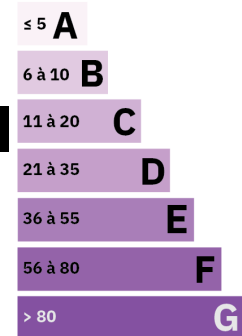
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

114

1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 274 euros/an**

A VENDRE PROPRIETE - 400 m² env. - TOURNUS - 1 100 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	400 m² environ
Terrain :	35036 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 100 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	11
Chambres :	5
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 400 m² env. - TOURNUS - 1 100 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 400 m² env. - TOURNUS - 1 100 000 euros

