



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
PROPRIETE
145 m² env.**

TOURNUS

298 000 euros

DESCRIPTION

Située à 10 minutes de Tournus, au sein d'un environnement paisible, une propriété en pierre d'une surface habitable d'environ 145 m² sur un terrain de 8499 m².

Composée en rez-de-jardin d'une cuisine d'été donnant sur une terrasse carrelée, d'une grande chambre avec point d'eau, d'une buanderie, d'un cellier et d'un WC indépendant. A l'étage se trouvent une pièce de vie climatisée avec poêle à bois, une cuisine meublée, trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Plusieurs dépendances sont attenantes à la maison et offrent un fort potentiel d'aménagement : une grange, une écurie, un hangar, deux ateliers dont l'un avec une cave.

Pour compléter un bâtiment en pierre indépendant composé d'un pigeonnier, d'un hangar et de diverses petites dépendances.

L'extérieur est très agréable, sans vis à vis et bénéficiant d'un calme absolu tout en se trouvant à 5 minutes en voiture du centre-ville et de toutes les commodités.

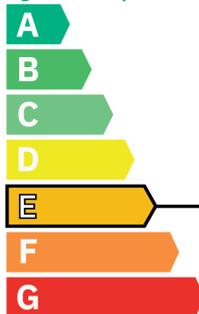
Facile d'accès à peine à 30 minutes de Chalon-sur-Saône et de Mâcon, à 1h10 de Lyon et à 1h50 de Genève.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2160 à 2990 euros (année 2021).

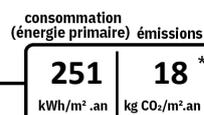
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 229 euros/an**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE PROPRIETE - 145 m² env. - TOURNUS - 298 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	145 m² environ
Terrain :	8499 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Pièce de vie :	33,9 m²
Cuisine :	11,2 m²
Couloir :	6,7 m²
Chambre 1 :	10,9 m²
Wc :	1,2 m²
Salle d'eau :	4,0 m²
Chambre 2 :	11,9 m²
Chambre 3 :	11,4 m²
Chambre 4 :	18,9 m²
Wc :	1,4 m²
Cuisine d'ete :	30,8 m²
Palier :	2,3 m²
Dependances :	utile : 568,0 m²
Hangar 1 :	utile : 185,1 m²
Hangar 2 :	utile : 85,8 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	298 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double et triple
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Micro station

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 145 m² env. - TOURNUS - 298 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 145 m² env. - TOURNUS - 298 000 euros

