



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com

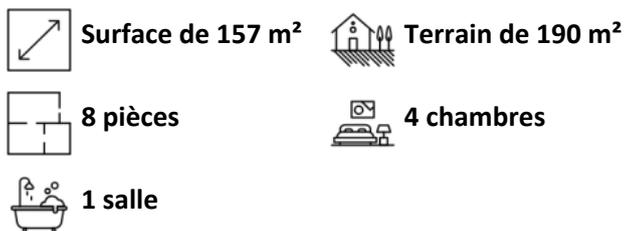


**A VENDRE
MAISON
157 m² env.**

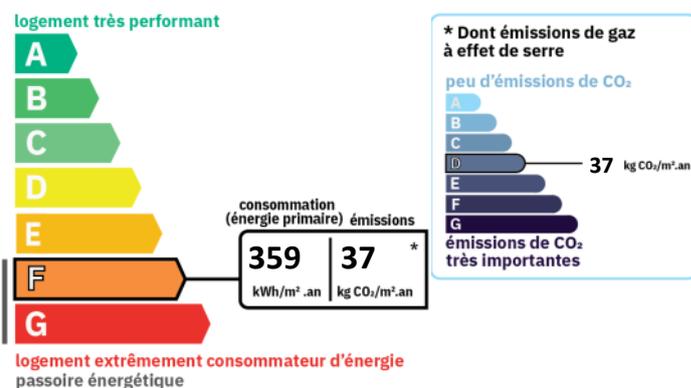
ST MARTIN SOUS MONTAIGU

135 500 €

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 005 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Située sur la côte Chalonnaise, dans le village de Saint-Martin-Sous-Montaigu, une maison de village à rénover d'une surface habitable d'environ 157 m² avec deux belles caves voûtées, une petite cour attenante et un patio intérieur. L'ensemble est implanté sur un terrain de 190 m².

Elle est composée de deux habitations, la maison principale propose en rez-de-jardin un hall, une cuisine, quatre pièces, une pièce de stockage et une salle de bain avec WC. Au premier niveau un palier et une chambre.

La seconde partie mitoyenne propose en demi-niveau une cuisine, trois chambres en enfilade, un WC.

Les deux habitations peuvent ou non communiquer entre elles.

Pour la partie technique, chauffage électrique par convecteurs, un poêle à gaz, production d'eau chaude avec un cumulus électrique et chauffe-eau à gaz, menuiseries double vitrage en PVC est simple vitrage en bois.

Toute la maison ne possède pas de chauffage.

Ce bien bénéficie d'un beau potentiel et d'une belle exposition au sein de la vallée de vaux à 5 minutes de Mercurey.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3230 à 4460 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 157 m²



Terrain de 190 m²



8 pièces



4 chambres



1 salle

**A VENDRE MAISON - 157 m² env. - ST MARTIN SOUS MONTAIGU -
135 500 €**

SURFACES DETAILLEES

Habitation principale : **104.3 m²**

Habitation 1/2 niveau a renover : **54 m²**

Cave voûtée 1 : **40 m²**

Cave voûtée 2 : **40 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **265 m² environ**

Loi Carrez : **157 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **2**

**A VENDRE MAISON - 157 m² env. - ST MARTIN SOUS MONTAIGU -
135 500 €**



**A VENDRE MAISON - 157 m² env. - ST MARTIN SOUS MONTAIGU -
135 500 €**

