



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
PROPRIETE
183 m² env.**

ETRIGNY

Prix : nous consulter

DESCRIPTION

A l'ouest de Tournus, une belle propriété composée de trois tènements en pierre d'une surface habitable totale de 183 m² sur un terrain clos de 1432 m².

Une habitation principale d'environ 75 m² proposant en rez-de-jardin, une pièce de vie avec cuisine équipée, un beau salon avec sa cheminée en pierre, un WC avec point d'eau. A l'étage, une mezzanine palier desservant une chambre avec salle d'eau et WC.

Un bureau d'environ 59 m² proposant en rez-de-jardin : un bureau, un salon et ou pièce de vie. A l'étage, une mezzanine, un grenier accessible de l'extérieur par la terrasse couverte.

Une petite maison d'une surface d'environ 49 m² proposant en rez-de-jardin, une buanderie chaufferie, une cave à vin et une deuxième petite cave en enfilade. A l'étage, une cuisine, un salon, une salle d'eau avec WC. Au niveau supérieur un palier desservant une chambre et une pièce.

En extérieur, plusieurs dépendances : un bûcher, un four à pain et plusieurs pièces de stockage.

A 15 minutes de Tournus, au sein d'un village très agréable et au coeur d'un environnement paisible, cette propriété de charme présente de belles prestations et les matériaux d'origine ont bien été conservés.

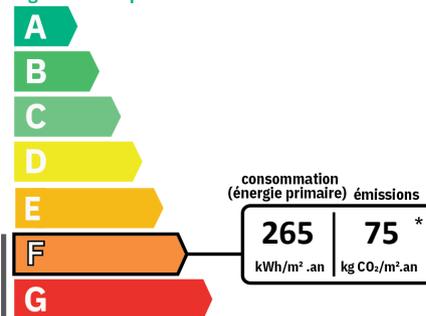
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3750 à 5080 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **535 euros/an**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE PROPRIETE - 183 m² env. - ETRIGNY - Prix : nous consulter

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	183 m ² environ
Terrain :	1432 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Grange 1 habitation :	75,1 m ²
Grange 2 bureau :	59,4 m ²
La petite maison :	48,7 m ²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 183 m² env. - ETRIGNY - Prix : nous consulter

