



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
PROPRIETE
418 m² env.**

TOURNUS

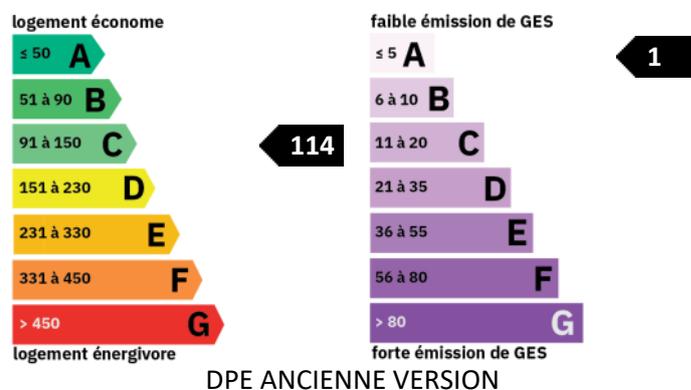
990 000 €

CARACTERISTIQUES

 Surface de 418 m²	 Terrain de 35036 m²
 11 pièces	 5 chambres
 3 salles	 1 terrasse
 Piscine	 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 274 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Située à 15 minutes de Tournus, une magnifique maison de maître offrant une vue plongeante et exceptionnelle sur la Saône avec un panorama bucolique. Elle se trouve au cœur d'un parc clos et arboré de plus de 3,5 hectares, cette demeure d'exception d'environ 418 m² habitables au style haussmannien avec sa piscine de 6X12 m en mosaïque, propose en rez-de-jardin un vaste hall d'entrée traversant et desservant une cuisine moderne équipée ouverte sur un salon-séjour, un deuxième salon, une seconde cuisine office, un WC.

Au premier niveau, deux chambres séparées par une salle d'eau avec sauna, une chambre parentale avec dressing, une salle de bain privative et WC. Au second niveau, une salle de billard, deux chambres dont l'une avec salle d'eau, un WC, deux pièces techniques.

Cette propriété ayant conservé son authenticité offre de belles prestations : beaux parquets, boiseries et moulures, cheminées, sols en pierre de buxy et une très belle hauteur sous plafond.

Terrasse, garage, dépendances complètent l'ensemble.

A l'abri des regards, dans un calme absolu et proche de toutes les commodités, cette propriété invite à un cadre de vie très agréable.

A 1h15 de Lyon et à 2h00 de Genève et de Paris par le TGV.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 418 m²



Terrain de 35036 m²



11 pièces



5 chambres



3 salles



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

A VENDRE PROPRIETE - 418 m² env. - TOURNUS - 990 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE PROPRIETE - 418 m² env. - TOURNUS - 990 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 418 m² env. - TOURNUS - 990 000 €

