



A VENDRE
MAISON SUR SOUS SOL
100 m² env.

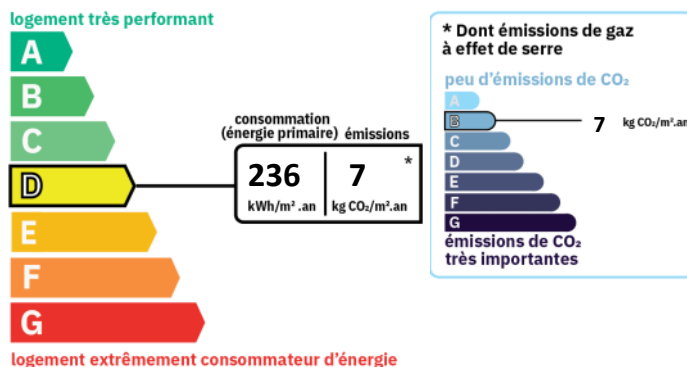
PRETY

189 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 100 m ²		Séjour de 41 m ²
	Terrain de 1665 m ²		5 pièces
	2 chambres		1 salle
	1 terrasse		1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **898 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Dans un village agréable, situé à quelques minutes de Tournus, une maison d'une surface habitable d'environ 100 m² implantée sur un terrain clos et arboré de 1665 m².

Elle est composée en sous-sol d'un hall d'entrée, d'une cuisine d'été (environ 20 m² supplémentaires à la surface habitable), d'un grand garage de plus de 40 m² avec porte électrique et d'une cave.

A l'étage, un couloir desservant une cuisine semi-meublée, d'une pièce de vie avec climatisation, deux chambres, un bureau, une salle de bain et un WC.

L'extérieur est aménagé d'une terrasse orientée nord. Portail électrique.

L'environnement est agréable et calme.

Des travaux de rafraîchissement et d'aménagement sont à prévoir.

Idéal pour un investissement locatif ou familial.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1455 à 1969 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



Séjour de 41 m²



Terrain de 1665 m²



5 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

A VENDRE MAISON SUR SOUS SOL - 100 m² env. - PRETY - 189 000 €

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : 8.8 m²

Cuisine d'ete : 21.7 m²

Cave : 19.1 m²

Garage : 42.5 m²

Couloir : 5.9 m²

Cuisine : 9.3 m²

Salon séjour : 41 m²

Bureau : 7.9 m²

Chambre 1 : 11 m²

Chambre 2 : 11 m²

Wc : 1.2 m²

Salle de bain : 4.7 m²

SURFACES PRINCIPALES

Utile : 184 m² environ

Loi Carrez : 100 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud-est

Construit en : 1983

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

A VENDRE MAISON SUR SOUS SOL - 100 m² env. - PRETY - 189 000 €



A VENDRE MAISON SUR SOUS SOL - 100 m² env. - PRETY - 189 000 €

