



A VENDRE
PROPRIETE
164 m² env.

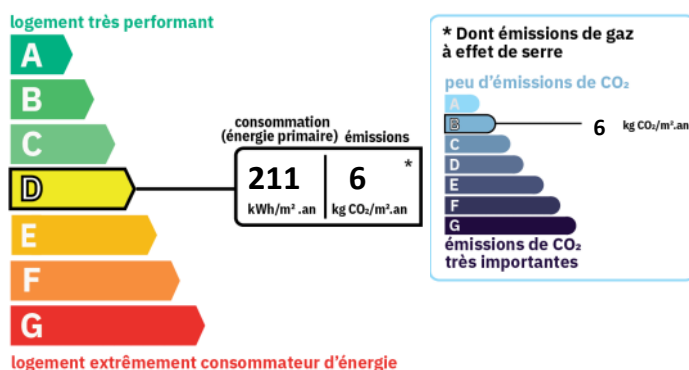
LOISY

295 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 164 m²		Terrain de 1339 m²
	5 pièces		3 chambres
	1 salle		2 terrasses

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	441 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Situé à l'est de Tournus, dans un village proche de Cuisery, un beau corps de ferme entièrement rénové et parfaitement entretenu d'environ 164 m² avec dépendances.

L'habitation propose, en rez-de-jardin une entrée avec rangements, une spacieuse et lumineuse pièce de vie de près de 50 m² donnant sur une cuisine ouverte meublée et équipée, une chambre, une buanderie avec douche et accès direct sur l'extérieur, un WC avec point d'eau. A l'étage, une mezzanine, un couloir desservant deux chambres avec placards, un bureau, une salle de bain et un WC.

Attenante à la maison, une vaste grange offrant un très beau potentiel d'agrandissement, deux petites dépendances et une cave.

L'extérieur est agréable et aménagé de deux terrasses et d'un local de jardin en bois. L'ensemble est implanté sur un terrain clos de 1339 m².

Aucun travaux n'est à prévoir. Beaux matériaux et volumes.

Cette propriété de charme est facile d'accès à 10 minutes de Tournus, à 1h20 de Lyon et à 2h00 de Genève.

Parfaite pour une résidence principale ou une résidence secondaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2690 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 164 m²



Terrain de 1339 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



2 terrasses

A VENDRE PROPRIETE - 164 m² env. - LOISY - 295 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entrée : **8.2 m²**

Pièce de vie+cuisine ouverte : **50.7 m²**

Chambre 1 : **12.2 m²**

Wc avec lave mains : **1.5 m²**

Buanderie avec douche : **15.9 m²**

Mezzanine : **19.3 m²**

Couloir : **7.3 m²**

Wc : **1.6 m²**

Salle de bain : **8.2 m²**

Bureau : **8.6 m²**

Chambre 2 : **14.4 m²**

Chambre 3 : **15.2 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

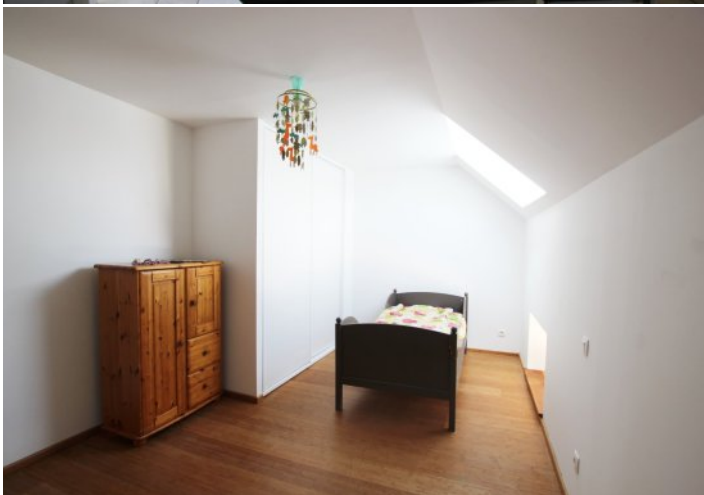
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE + BOIS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

A VENDRE PROPRIETE - 164 m² env. - LOISY - 295 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 164 m² env. - LOISY - 295 000 €

