



**A VENDRE
PROPRIETE
349 m² env.**

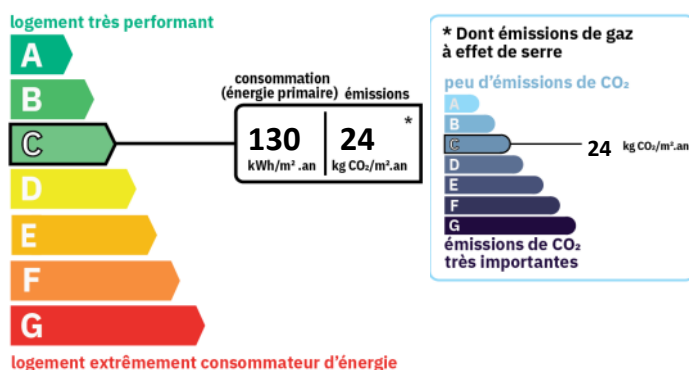
TOURNUS

1 250 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 349 m ²		Terrain de 4032 m ²
	11 pièces		7 chambres
	4 salles		3 terrasses
	1 stationnement		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 693 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

En exclusivité, belle propriété de caractère datant du XVème siècle, restaurée avec élégance et raffinement, l'une des merveilles de notre patrimoine, située en plein cœur de Tournus, ville touristique de Bourgogne du Sud. Cette demeure avec son chic à la française nous dévoile au fur et à mesure ses souvenirs et son histoire.

Cette maison de famille, d'une superficie habitable d'environ 349 m², séduit par ses éléments d'époque et sa modernité, offrant en rez-de-chaussée une magnifique pièce de réception avec son poêle à bois composée d'un grand salon avec cheminée, d'une cuisine équipée meublée donnant sur une spacieuse terrasse avec une vue plongeante sur la Saône et un accès direct au parc, d'un charmant vestibule dans la tour, d'un cellier et d'un WC avec lave-mains.

Au premier niveau, un palier desservant un salon de repos avec cheminée donnant sur une galerie maconnaise proposant un panorama exceptionnel sur l'Abbaye et un accès direct sur une jolie cour intérieure, un coin bureau, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC avec point d'eau.

Au second niveau, une chambre parentale avec dressing, quatre chambres et deux salles d'eau avec WC.

Au dernier niveau, trois chambres et une salle de bain avec WC.

Pour compléter cet ensemble se trouvent au sous-sol deux ateliers dont l'un avec sa tour et son WC, une superbe verrière et une cave à vin. Présence d'une source d'eau dans la tour.

Le parc de 4032 m² est clos et offre deux entrées de part et d'autre de la propriété. Il est aménagé d'un jacuzzi et joliment arboré de grands arbres centenaires, d'une terrasse, d'un jardin médicinal, d'une serre, de pieds de vigne et de petites allées traversant cette nature au cœur du centre historique de la ville.

Un abri pour deux voitures.

Rare à la vente, un bien d'exception, en excellent état, idéalement situé dans un environnement agréable et apprécié grâce à ses restaurants, hôtels étoilés, balades sur la route des grands crus et ses découvertes de châteaux, d'églises romanes et d'abbayes.

Accès direct par Autoroute A6, à 1h15 de Lyon, 1h30 de Genève, Gares TGV à 30 minutes (Paris en 1h30), Aéroport Lyon Saint-Saint-Exupéry à 50 minutes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2638 à 3568 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 349 m²



Terrain de 4032 m²



11 pièces



7 chambres



4 salles



3 terrasses



1 stationnement

A VENDRE PROPRIETE - 349 m² env. - TOURNUS - 1 250 000 €

SURFACES DETAILLEES

Couloir :	11.4 m ²
Atelier 1 :	32.4 m ²
Atelier 2 :	26.6 m ²
Wc :	1.1 m ²
Box :	1 m ²
Véranda :	19.8 m ²
Cave :	7.6 m ²
Pièce de vie+cuisine ouverte :	94.7 m ²
Cellier :	1.1 m ²
Wc :	3 m ²
Chambre 1 :	22.9 m ²
Salle d'eau :	14.5 m ²
Wc :	1.1 m ²
Salon :	46.5 m ²
Bureau :	6.5 m ²
Dégagement :	19.8 m ²
Chambre 2 :	17.2 m ²
Dégagement :	8.8 m ²
Salle d'eau + wc :	5.2 m ²
Salle d'eau + wc :	3.9 m ²
Chambre 3 :	14.3 m ²
Dressing :	6.5 m ²
Chambre 4 :	19.7 m ²
Chambre 5 :	14.3 m ²
Salle de bain/wc :	3.4 m ²
Chambre 6 :	10.2 m ²
Chambre 7 :	11.8 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

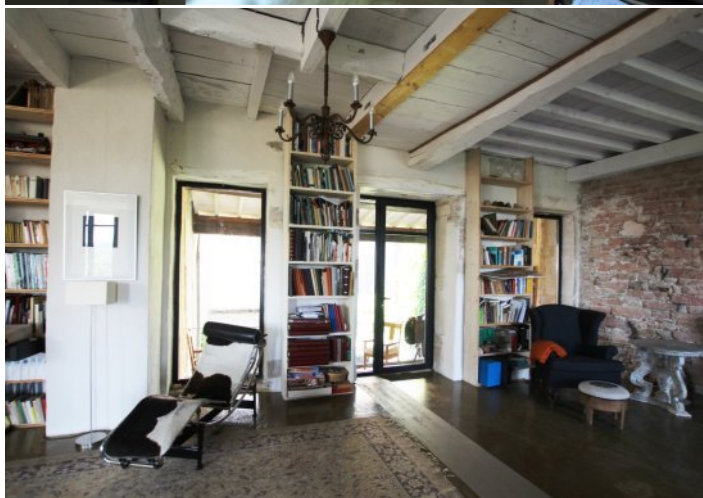
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ DE VILLE + BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

A VENDRE PROPRIETE - 349 m² env. - TOURNUS - 1 250 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 349 m² env. - TOURNUS - 1 250 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 349 m² env. - TOURNUS - 1 250 000 €

